

नेपाल सरकार
कृषि भूमी व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय बागलुङ



न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका



आ.व. २०७५/०७६



नेपाल सरकार

कृषि भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, बागलुङ

पत्र सख्या - ०७५/०७६

चलानी नं -

मिति २०७५/०४/०१

विषय - न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री

..... ।

उपर्युक्त विषयमा यस बागलुङ जिल्लाका सम्पूर्ण साविक गाउँ विकास समिति (मालपोत कार्यालय बुर्तिबाङका क्षेत्र बाहेक) र नगरपालिकाका जग्गाको आ.व. ०७५/०७६ को निमित्त रजिष्ट्रेशन हुन आउने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत नियमावली, (संशोधन सहित) २०३६ को नियम ५ (ख) बमोजिम श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी बेदप्रसाद खरेलज्यूको अध्यक्षतामा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको मिति २०७५/०३/०८, मिति २०७५/०३/२२ र मिति २०७५/०३/२४ गते बसेको बैठकले मिति २०७५/०४/०१ गते देखि लागू हुने गरी निर्धारण गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कनको पुस्तिका यसै पत्रसाथ सम्लग्न राखी पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

यही मिति २०७५/०३/०८, मिति २०७५/०३/२२ र मिति २०७५/०३ २४ गते श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारी बेदप्रसाद खरेज ज्यूको अध्यक्षतामा ०७५।०७६ मा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्न मालपोत कार्यालय बागलुङमा बसेको न्यूनतम मूल्यांकन समितिको बैठकमा निम्न अनुसारको उपस्थिति रही तपसिल बमोजिम न्यूनतम मूल्यांकन कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	श्री बेदप्रसाद खरेल	(जिल्ला प्रशासन कार्यालय बागलुङ)	अध्यक्ष
जिल्ला समन्वय अधिकारी	श्री नारायणप्रसाद सापकोटा	(जिल्ला समन्वय समिति बागलुङ)	सदस्य
नापी अधिकृत	श्री अरुण कुमार सिंह	(नापी कार्यालय बागलुङ)	सदस्य
कार्यालय प्रमुख	श्री सूर्यप्रसाद चापागाई	(करदाता सेवा कार्यालय बागलुङ)	सदस्य
सदस्य प्रतिनिधी	श्री दुर्गाप्रसाद अर्याल	(नेपाल बैंक लिमिटेड बागलुङ)	सदस्य
सदस्य प्रतिनिधी	श्री सञ्जय श्रेष्ठ	(उद्योग बाणिज्य संघ बागलुङ)	सदस्य
कार्यालय प्रमुख	श्री भिमसेनकुमार श्रेष्ठ	(मालपोत कार्यालय बागलुङ)	सदस्य सचिव

विशेष उपस्थिति

नगर प्रमुख	श्री जनकराज पौडेल	बागलुङ नगरपालिकाको कार्यालय बागलुङ
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत	श्री भिमबहादुर कुँवर	बागलुङ नगरपालिकाको कार्यालय बागलुङ
प्रमुख कोष नियन्त्रक	श्री रामजीप्रसाद शर्मा	को ले नि का बागलुङ
प्रशासकिय अधिकृत	श्री धिरेन्द्रराज पन्त	जिल्ला प्रशासन कार्यालय बागलुङ
ईन्जिनियर	श्री त्रिलोचन गिरी	बागलुङ नगरपालिकाको कार्यालय बागलुङ

सहयोगी

नायव सुब्बा	श्री धनन्जय शर्मा	मालपोत कार्यालय बागलुङ
क.अ.	श्री शिवप्रसाद शर्मा	मालपोत कार्यालय बागलुङ
लेखापाल	श्री ईश्वरप्रसाद श्रेष्ठ	मालपोत कार्यालय बागलुङ
खरिदार	श्री मुरारी सापकोटा	मालपोत कार्यालय बागलुङ
खरिदार	श्री भवानीदेवी पौडेल	मालपोत कार्यालय बागलुङ
का.स.	श्री बृषमान शाक्य	मालपोत कार्यालय बागलुङ

निर्णय

यस मालपोत कार्यालय बागलुङको कार्यक्षेत्र भित्र पर्ने सम्पूर्ण गाउँपालिका र नगरपालिका (साविक गा वि स) हरूको आ.व. ०७५।०७६ को लागी जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धमा छलफल हुँदा तपशिल बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

तपशिल

आवादी तर्फका जग्गाहरुको न्यूनतम मूल्य :

सि.नं	गा.वि.स.	क्षेत्र	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१	अर्गल	खेत	२००००	१७०००	१२०००	१००००	०
		पाखा	१३०००	१००००	८८००	६०००	३३००
२	अर्जेवा	खेत	५३०००	४२०००	३५०००	२७०००	०
		पाखा	२३०००	१७०००	१४०००	१००००	७०००
३	अमलाचौर	खेत	७२०००	६३०००	५७०००	४५०००	०
		पाखा	३९०००	३३०००	२६०००	२००००	१००००
४	काडेवास	खेत	६४०००	५७०००	५००००	४३०००	०
		पाखा	२२०००	१९०००	१४०००	९०००	८२००
५	कालिका १,७	खेत	२७५०००	२५२०००	२१६०००	१८००००	०
		पाखा	१५८०००	११८०००	८५०००	६००००	१९०००
६	कालिका ८,९	खेत	३२४०००	३०९०००	२८८०००	२६६०००	०
		पाखा	१५८०००	११८०००	८५०००	६००००	१९०००
७	कुश्मी	खेत	१०००००	९३०००	७२०००	५७०००	०
		पाखा	३५०००	३३०००	२६०००	२३०००	१३०००
८	छिस्ती	खेत	६४०००	५००००	४३०००	३६०००	०
		पाखा	२४०००	२३०००	२००००	१५०००	८२००
९	जैदी	खेत	६४०००	५००००	४३०००	३६०००	०
		पाखा	२७०००	२३०००	२००००	१५०००	८२००
१०	तारा	खेत	२३०००	१८०००	१३०००	१००००	०
		पाखा	१३०००	१००००	८०००	६०००	३३००
११	दमेक	खेत	६४०००	५००००	४३०००	३६०००	०
		पाखा	२७०००	२३०००	१६०००	१३०००	८२००
१२	दुदिलाभाटी	खेत	५००००	४३०००	३६०००	२१०००	०
		पाखा	२३०००	१७०००	१४०००	१००००	८२००

सि.नं	गा.वि.स.	क्षेत्र	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
१३	धम्जा	खेत	५००००	४३०००	३६०००	२८०००	०
		पाखा	२३०००	२१०००	१८०००	१३०००	८२००
१४	धुल्लुपाही	खेत	६४०००	५००००	४३०००	३६०००	०
		पाखा	२६०००	२३०००	१९०००	१५०००	६६००
१५	धुल्लबासकोट	खेत	५००००	४३०००	३६०००	२१०००	०
		पाखा	२३०००	१६०००	१४०००	१००००	८२००
१६	नरेठाटी	खेत	६४०००	४३०००	३६०००	२८०००	०
		पाखा	२७०००	२३०००	१६०००	१३०००	८२००
१७	नारायणस्थान	खेत	१०००००	९३०००	७२०००	५७०००	०
	वार्ड नं १-७	पाखा	६००००	५२०००	४६०००	३३०००	२००००
१८	नारायणस्थान	खेत	१०८०००	९३०००	८६०००	६४०००	०
	वार्ड नं ८-९	पाखा	६००००	५२०००	४६०००	३३०००	२००००
१९	पैयुथन्थाप	खेत	६००००	५२०००	४००००	३३०००	०
		पाखा	२७०००	२३०००	२००००	१५०००	८२००
२०	पैयुपाटा	खेत	१०००००	९३०००	७२०००	५७०००	०
		पाखा	६०००००	५२०००	४६०००	३३०००	२००००
२१	पाण्डवखानी	खेत	४१०००	३६०००	३१०००	२८०००	०
		पाखा	२९०००	२२०००	१७०००	१२०००	५५००
२२	वाटकाचौर	खेत	६००००	४६०००	३६०००	२८०००	०
		पाखा	२३०००	२१०००	१६०००	१००००	६६००
२३	विनामारे	खेत	५८०००	४९०००	३५०००	२७०००	०
		पाखा	२२०००	१७०००	१४०००	१००००	८२००
२४	बिहु	खेत	१०००००	९३०००	६४०००	५७०००	०
		पाखा	२६०००	३३०००	२६०००	२३०००	२००००
२५	भकुन्डे	खेत	५७०००	५००००	४३०००	२८०००	०
		पाखा	२६०००	१९०००	१४०००	१००००	८२००
२६	भिमपोखरा	खेत	१०००००	९३०००	६४०००	५७०००	०
		पाखा	३३०००	२६०००	२३०००	२००००	१३०००
२७	मल्म	खेत	१०००००	९३०००	७२०००	५७०००	०
		पाखा	३९०००	३३०००	२६०००	२००००	१३०००
२८	म्याग्दी मालिका	खेत	९३०००	८६०००	७२०००	५७०००	०
		पाखा	३९०००	३३०००	२६०००	२००००	१३०००
२९	बागलुङ मालिका	खेत	२७३०००	२५२०००	२१६०००	१८००००	०
		पाखा	१४५०००	११८०००	८५०००	६६०००	२००००

सि.नं	गा.वि.स.	क्षेत्र	अवल	दोयम	सिम	चाहार	पाँचौ
३०	मुलपानी १, २,	खेत	१४४०००	१२९०००	११५०००	८६०००	०
	३, ४, ७, ९	पाखा	५९०००	४६०००	३३०००	२६०००	२००००
३१	मुलपानी ५, ६, ८	खेत	२७३०००	२५२०००	२१६०००	१८००००	०
		पाखा	१६५०००	१३२०००	१०५०००	९२०००	२००००
३२	राडखानी	खेत	५७०००	५३०००	३६०००	२८०००	०
		पाखा	२२०००	१७०००	१४०००	१००००	१००००
३३	रेश	खेत	८००००	६४०००	५००००	४००००	०
		पाखा	३३०००	२६०००	१९८००	१५०००	८२००
३४	रिघा	खेत	५००००	४३०००	३६०००	२८०००	०
		पाखा	२६०००	२१०००	१६०००	१३०००	६५००
३५	लेखानी	खेत	६४०००	५००००	४००००	३१०००	०
		पाखा	२६०००	१९०००	१४०००	१००००	८२००
३६	स. सुखौरा	खेत	३८०००	३१०००	२४०००	१८०००	०
		पाखा	१८७००	१६५००	१३०००	१००००	५५००
३७	सर्कुवा	खेत	५६०००	४२०००	३६०००	२७०००	०
		पाखा	२२०००	१७०००	१४०००	१००००	८२००
३८	सिगाना	खेत	८६०००	७२०००	५७०००	२५०००	०
		पाखा	३३०००	२६०००	१९०००	१५०००	८२००
३९	हटिया	खेत	१८००००	१४४०००	१३००००	१०००००	०
		पाखा	६६०००	६००००	४००००	३३०००	२००००
४०	हरिचौर १, २,	खेत	१०८०००	९३०००	७२०००	३६०००	०
	३, ४, ६, ७	पाखा	६००००	५२०००	४००००	३३०००	२००००
४१	हरिचौर ५, ८, ९	खेत	२७३०००	२५००००	२१६०००	१८००००	०
		पाखा	६००००	५२०००	४००००	३३०००	२००००
४२	हिल	खेत	२३०००	१८०००	१३०००	१००००	०
		पाखा	१३०००	१००००	९०००	६०००	३८००
४३	हुगदीशिर	खेत	५००००	४३२००	३६०००	२८०००	०
		पाखा	२३०००	२१०००	१८०००	१३०००	५५००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	(क) बागलुङ नगरपालिका क्षेत्र र अन्य गा.वि.स.हरूको बजार क्षेत्रको सडक लाइनको दायां बायां पर्ने जग्गाको कायम भएको न्यूनतम मूल्यांकन(प्रतिरोपनी)	
१	साविक कालिका गा.वि.स. वडा नं. १ हाल बा.न.पा. वडा नं. १ मा पर्ने सडक लाइन घडेरी जग्गाका कालिका भगवती माईस्थानबाट रुद्रेपिपल सम्म भगवती रोडको दायां बायां पर्ने कालिका वडा नं. १ कि.नं. ३६१, ३६३, ३६०, ३६१, ४२०, ४२१, ४२२, ४२६, ५००, ८७२, ८७३, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८१, ८८२, ८८३, १०७०, १०७१, १०७३, १०७५, १०८९, १०९०, १०९४, १०९७, ११८६, ११८८, ११८९, १२७३, १२७४, १२८५, १२८६, १२८७, १५१०, १७४८, १७४९, १७९४, १७९५, १७९७, १७९८, १७९९, १८७५, १८७७, १८९९, १९३५, २०५४, २०५५, २२५३, २२६९, २२७०, २३८८, २३८९, २५६२, २५६३, २५६४, २५७९, २५८०, २७०३, २७०४, २७६८, २७६९, २८०७, २८०८, २८०९, २८१०, २८४५, २८४६, ३१२०, ३१२२, ३१८२, ३१८३, ३३९४, ३३९५, ३४९५, ३४९६ समेतका कित्ता र सो बाट फोड भै कायम हुने कित्ताहरूको रु अठ्चालिस लाख मात्र ।	४८०००००
२	रामरेखा तल्लो घुम्ती पिच सडक बाट कालिका भगवती माईस्थान जाने बाटोमा जोडिने खत्री मार्गको दायां बायां पर्ने कि.नं. ४१७, ११५७, ११७६, ११७७, १२२६, १२२७, १३३२, १३३३, १४१७, १४१८, २२६२, २२६३, २२६४, २२६५, २२६६, २२६७, २२६८, २२६९, २२७०, २२७१, २४९६, २४९७, २६०९, २६१०, २६११, २७७०, २७७१, ३१९४, ३१९५ समेतको कित्ताहरू र उक्त कित्ताहरू फोड भै कायम हुने कित्ताहरूको रु पैचालिस लाख पचास हजार	४५५००००
३	बाङ्गेचौरदेखि प्रतिकालय नजिक घुम्ती सम्मको पिच सडकको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. ३३८, ३४०, ३४१, ३७३, ३७४, ३८७, ३८८, ३८९, ३९२, ३९३, १००७, १०५०, १०५१, १०५५, १०५६, १०५७, १०५८, १२७१, १३१५, १३७९, १३८०, १३८२, १४१०, १४११, १४६४, १६४९, १६५०, १८४१, १८४३, १८४४, २३९४, २३९५, २४७५, २५१९, २५२०, २५२७, २६१८, २६१९, २६६२, २६६३, ३२२६, ३२२७, ३२२८, ३२२९, ३२५५, ३२५६, ३२५८, ३२८७, ३२८८, ३४१७, ३४१८, ३४१९, ३४२० समेतका कित्ताहरू र उक्त कित्ताहरू फोड भै कायम हुने कित्ताहरू समेतको रु त्रिनब्बे लाख पचास हजार ।	९३५००००
४	दशरथचोकदेखि मरेपिपल सम्मको मदन मार्गको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. ५०, ५३, ५४, ५५, ६५, ६६, ६७, ७१, ७७, ७८, ८१, ८४, ८६, ८८, ८९, ९२, १३३, १३५, १३६, ८६७, ९३७, १०२५, १०२६, १२४१, १२४२, १२८३, १२८४, १४२५, १४२६, १७२१, १७२२, १८७२, १९१४, १९४७, १९५३, १९८९, १९९०, २०३५, २२९७, २२९८, २४३०, २४३१, २४६८,	६८५००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	२४६९, २४७९, २४८०, २४८१, २४८२, २४८३, २४८४, २४८५, २५७३, २६०१, २६०२, २६३३, २६३४, २६३५, २६३६, २६८५, २६८६, २७३६, २७३७, २७३८, २८३९, २८४०, २८९३, २८९४, २८९५, २८९६, ३३६२, ३३६३, ३३८१, ३३८२, ३४६५, ३४६६, ३५११, ३५१२ समेतका कित्ता र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरुको रु अठसठ्ठी लाख पचास हजार ।	
५	बाङ्गेचौर देखि लाम्पाटा निस्कने ठिकको बाटोको दायां बायां तर्फ पर्ने जग्गा कि.नं. १९, २०, २१, २२, १९३, १९४, ९६३, ९६४, ९७५, ९९१, ९९२, ९९३, ९९४, ९९५, ९९६, ९९९, १००९, ११०३, ११७२, ११७३, १२१२, १२१८, १२१९, १२३३, १२३४, १२३५, १४८५, १४८६, १५६१, १५६२, १५६३, १५८९, १६५७, १६५८, १६६९, १६७०, १६७३, १७३७, १९३३, २२२३, २२२४, २४२२, २४२३, २४५५, २४५६, २४५७, २४५८, २४५९, २५०६, २५०७, २५०८, २५०९, २५१०, २७१४, २७१५, २७१६, २७१७, २७१८, २७१९, २७२०, २८८३, २८८४, २८८५, २८८६, ३३१४, ३३१५, ३३५५, ३३५६, ३३५७, ३४५७, ३४६२ समेतका कित्ता र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरुको रु अठसठ्ठी लाख पचास हजार ।	६८५००००
६	लाम्पाटा देखि मरेपिपल सम्मको बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाहरुको रु तेत्तिस लाख पचास हजार ।	३३५००००
७	रामरेखा स्थित साविक प्रतिक्षालय देखि पूर्व हुँदै ४ नं. को बाटो संगै जोडिई सो देखि दक्षिण हुँदै बाङ्गेचौर निस्कने दशरथ मार्ग को दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. १२८, २४९, २५०, २७४, २८०, २८१, २८२, ३३०, ३३१, १०६४, १२८८, १२८९, १२९९, १३००, १३०१, १३२०, १३२१, १४२३, १४९१, १४९२, १५५७, १५८०, १६४३, १६४४, १६४७, १६५१, १६५२, १६७२, १६७५, १६७६, १६८७, १७१५, १७२५, १७८३, १९१६, १९२०, १९४९, १९५१, १९५२, १९६४, १९६५, १९९२, १९९३, १९९६, १९९७, २०४८, २०४९, २१९४, २४२५, २४६४, २५३५, २५३६, २५३७, २५३८, २५३९, २५४१, २५४४, २५४५, २५४६, २५४७, २५४८, २५५०, २५५१, २६३२, २६३३, २६७८, २६७९, २७३९, २७४०, २७४१, २७४२, २७४३, २७४४, २७४५, २७४६, २७४७, २७४८, २७४९, २७५०, २७५१, २७५३, २७५४, २७५५, २७५६, २७५७, २७५८, २७५९, २७६४, २७६५, २८७१, २८७२, ३२३०, ३२३१, ३२३२, ३२३३ समेतका कित्ता र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरुको रु अठसठ्ठी लाख ।	६८०००००
८	चामेको कुलो देखि पूर्व डिल हुँदै निस्कने जसवीर रोडको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २९, ३९, ४१, ४९, ५०, ५६, १६७, १७२, १७३, १७५, १७६, १७७, १७८, १७९, १७७, १७८, १०२९, १२३६, १३३७, १३७१, १३७२, १३८६, १६८१, १६८२, १७०५, १७०६, १७३९, १७४०, २१९२, २१९३, २२४५, २४२३, २४२४, २४३३, २४३५, २४४३, २४४४, २४४५, २४४६, २४४७, २४५२, २४५३, २८६५, २८६७, २८६८, ३२८९, ३२९०,	६००००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	३३२६, ३३२७, ३४०५, ३४२५, ३४२६, ३४५५, ३४५६, ३५१८, ३५१९ समेतका कित्ता र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरुको रु साठी लाख ।	
९	शान्तिचोक देखि पूर्व डिलमा निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. ३४५१ ३४५२ रु पैचालिस लाख पचास हजार ।	४५५००००
१०	राजु गौतमको घर देखि पूर्व डिलमा र पश्चिम मरेपिपल निस्कने मदन मार्गमा पर्ने दाँया बाँया घडेरी जग्गा कि.नं .१०५३, १०८७, ११२१, ११५२, ११५३, ११७८, १२२०, १२२१, १२५६, १२६९, १२७६, १२९०, १७४४, १७४५, १७४६, १९८०, १९८१, २४९२, २४९३, समेतका कित्ता र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरुका रु छपन्न लाख पचास हजार ।	५६५००००
११	राजु गौतमको घर देखि दक्षिण हुदै चामेको कुलोमा निस्कने गंगापथको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं ३४९९ ३५०० को रु बाउन्न लाख ।	५२०००००
१२	दशरथ रोड देखि दक्षिण राजमार्ग जोड्ने ब्रह्मा मार्गको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु उनन्सत्तरी लाख पचास हजार ।	६९५००००
१३	बाङ्गेचौर देखि मरेपिपल निस्कने मदन मार्ग र चामेको कुलो भन्ने गंगा पथ जोड्ने ठाडो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु अठ्तीस लाख पचास हजार ।	३८५००००
१४	रुद्रेपिपलबाट मरेपिपल निस्कने पुरानो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.न. २७३०, ३३८९, ३३९०, ३३९१, ३४१२, ३४१३, ३४१४, ३४१५, ३४१६, ३५४५, ३५४६, ३८४४, ३८४५ रु अठ्तीस लाख पचास हजार ।	३८५००००
१५	खुदुर्के राजमार्गबाट कुश्मी शेरा जाने साविक कालिका गा.वि.स वडा नं १ मा पर्ने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
१६	श्रीकृष्ण टोलमा सहमतिमा खोलिएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
१७	गणेश टोल स्थित कमल गिरी र राम बहादुर के.सीको घर देखि पश्चिम सहमतिमा खोलीएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरीको रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
१८	गणेश टोल स्थित विष्णु आचार्यको घर देखि पश्चिम खोलिएको बाटोको दाँया बाँया घडेरीको ३५२०, ३५२१, ३५३३, ३५३४ रु पैचालिस लाख साठी हजार	४५६००००
१९	मदन मार्गबाट प्रेम किसानको जग्गा हुदै प्रकाश पौडेलको घरसम्म सहमतिमा खोलिएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार	४५६००००
२०	भगवती रोड देखि कारागार हुदै अञ्चल प्रहरी कार्यालयसम्म सहमतिमा खोलिएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु बाउन्न लाख ।	५२०००००
२१	चामेको कुला देखि पूर्व डिलमा निस्कने जसवीर रोडबाट दक्षिण पूर्वतर्फ रमेशानन्द घरसम्म जोड्ने बाटोको दाँया बाँया घडेरीको रु बाउन्न लाख ।	५२०००००
२२	बाङ्गेचौर देखि क्याम्पस निस्कने डिलको बाटोबाट महेन्द्र आचार्यको घर हुदै स्वामी रमेशानन्द केशरीको घरसम्मको कि.नं. ३२००, ३२०१, ३२२०, ३३०६, ३३०७, ३३०८, ३३०९, ३३१०, ३३११, ३३८५, ३३८६ समेत बाटोको दाँया	५२०००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	बाँया पर्ने घडेरीको रु बाउन लाख ।	
२३	कमल गिरीको घर देखिपूर्व बागलुङ बेनी राजमार्ग दानी आहाल सम्म निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.न. ३३१४, ३३१५, ३३१६, ३३१७ रु बाउन लाख ।	५२०००००
२४	ब्रह्मारोड देखि पश्चिम हुदै सन्तलालको घर देखि दक्षिणतर्फको बाटो र सन्तलालको घर देखि पश्चिम तर्फ पेट्रोलपम्प हुदै पिच रोडमा जोडिने बाटोको कि.नं.३३०३, ३३०४, ३३०५ को दाँया बाँया पर्ने घडेरीको रु पैचालिस लाख पचास हजार ।	४५५००००
२५	दशरथ मार्गबाट दक्षिण पूर्वतर्फ खोलिएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरीको जग्गाको कि.नं. ३३८५, ३३८६ को रु पैचालिस लाख पचास हजार ।	४५५००००
२६	कृष्ण बहादुर के.सीको जग्गा बाट पूर्व दक्षिणतर्फ खोलिएको बाटोको दाँया बाँया घडेरी जग्गाको कि.नं.३३४३, ३३४४, ३३५३, ३३५४, ३३१०, ३३११ को रु पैचालिस लाख पचास हजार ।	४५५००००
२७	दशरथ मार्ग बाट उत्तर पश्चिम तर्फ लालजङ्ग रा.भ. को जग्गामा खोलिएको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पैचालिस लाख पचास हजार ।	४५५००००
२८	साविक प्रतिकालय देखि पश्चिम सिं .नं.१४ को बाटो मा जोडिने बाटोको कि.नं. ३३११, ३३१०, ३२०८ समेत दाँया बाँया घडेरी जग्गाको, रु पैचालिस लाख पचास हजार ।	४५५००००
२९	चामेको कुलोदेखि दूर सञ्चारको कार्यालयको पूर्वतर्फको पर्खाल वडा नं.१ र २ को सिमानामा जोडिने बाटोको कि.नं. ३२०६, ३५६८, ३५६९, ३५७०, ३५७१, ३५७२, ३५७३, ३५७४, ३५७५, ३५७६, ३५७७, ३५७८, ३५७९, ३५८० र दाँया बाँया पर्ने घडेरीको रु पैचालिस लाख पचास हजार ।	४५५००००
३०	झाँक्रीस्थान देखि गंगापथ जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरीको र कि नं ३५५१, ३५५२ रु बाउनन लाख असी हजार ।	५२८००००
३१	बागलुङ बेनी राजमार्ग देखि गंगापथ जोडिने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाका कि.नं.३२९५, ३२९६ को रु पैचालिस लाख पचास हजार ।	४५५००००
३२	पोखरा बागलुङ राजमार्गको मालढुङ्गा पुल देखि बाङ्गेचौर सम्मको दाँया बाँया घडेरी रु पैचालिस लाख पचास हजार ।	४५५००००
३३	वडा नं.१ मा पर्ने उपरोक्त उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य नयाँ खोलीएको र घोरेटो बाटोको दाँया बायाँ पर्ने घडेरी र कि न ३५१३, ३५१४ को रु अठतिस लाख पचास हजार ।	३८५००००
३४	कालिका १ हाल बा न पा १ झाक्री बाटो देखि दक्षिण तर्फ चतुरबहादुरले खोलेको बाटो को रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
	ख साविक कालिका गा.वि.स.वडा नं. २ हाल बा.न.पा. २ मा पर्ने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गार प्रति रोपनी मूल्य-	
३५	रुद्रेपिपल देखि उत्तर हुदै घुम्ती सम्मको कालिका पथको दाँया बाँया पर्ने घडेरीको जग्गा कि.नं. ६६४, ६६८, ६६९, ६७४, ६७६, ६७७, ६७९, ६८०,	९८४००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	<p>६८१, ६८३, ६८४, ६९७, ७१३, ७१४, ७१५, ७३२, ७३३, ७३६, ७३७, ७३८, ७४४, ७४५, ७४८, ७५५, ७५८, ७५९, ७६०, १२६०, १२६१, १३१४, १३१६, १३५४, १३५७, १३५८, १४९६, १४९७, १७२१, १७५१, १९६५, १९६६, १९६८, २१११, २११३, २११४, २२१५, २३११, २३१२, २४९४, २४९५, २५१७, २५१८, २६०६, २६०८, २६७९, २६८०, २६८७, २८८०, २८८१, २८८२, २८८३, २८८४, २९०४, २९०६, २९०७, २९०८, ३०४०, ३०४१, ३१५०, ३१५१, ३१६१, ३१६२, ३१९१, ३१९२, ३२४१, ३२४२, ३५६४, ३५६८, ३५६९ समेतका कित्ता जग्गा र सो कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेतको रु अन्ठानबन्ने लाख चालिस हजार ।</p>	
३६	<p>घुम्टी पिच सडक देखि बीरेन्द्र ऐश्वर्य उद्यान हुंदै बाल मन्दिर गेटमा जोडिने कालिका पथमा पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. ३७२, ३७३, ३७४, ३७६, ३७७, ४२०, ४३४, ४३६, ४३८, ४४०, ४४२, ४४४, ४६९, ४७०, ४७२, ४७३, ४७४, ४७६, ४७९, ४८०, ४८४, ४८५, ५०२, ५०८, ५३१, ५३२, ५३३, ५४१, ५४२, ५४३, ५४६, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५५, ६४३, ६६४, ६६९, ७७०, ७८१, ८०१, ८२३, ८४६, ८४८, ९११, ९४४, ९४७, ९४८, ९५७, ९५८, ९५९, ९६०, १००८, १०३०, १०३३, १०३४, ११४८, ११५०, ११५२, ११५४, ११५८, ११६०, १२०२, १२२९, १२३४, १२३५, १२४५, १२४६, १४३१, १४३२, १५३१, १५६३, १७०७, १७२२, १७४६, १७५५, १७५६, १७६३, १७६४, १७७६, १७७७, १७८७, १७८९, १७९०, १८६७, १८६९, १८७०, १९१६, २००८, २००९, २०२३, २०२४, २०२९, २१२०, २१५१, २१७०, २२०९, २२१०, २२१९, २२९३, २२९४, २२९५, २४८८, २६२२, २६२३, २६३९, २६९५, २६९६, २६९७, २६९८, २६९९, २९१४, २९१५, २९१६, २९५६, २९५७, ३०४२, ३०४३, ३०४४, ३०४५, ३०८२, ३०८३, ३०९१, ३०९२, ३११३, ३११४, ३३३६, ३३३७, ३३४८, ३३४९, ३३५०, ३३५१, ३३५२, ३५७८, ३५७९, ३७३६, ३७३८, ३७३९, ३७५९, ३७४२, ३७४८, ३७४९, ३७५०, ३७५२, ३७५३, ३७५४, ३७५५, ३८०६, ३८०७, ३८१७, ३८१८, ३८५२, ३८५३, ३८५४, ३८५५, ३८५६, ३८५७, ३८५८, ३८५९, ३८६४, ३८६५, ३८६६, ३८६७, ३९१८, ३९१९, ३९२०, ३९२१, ३९२२, ३९२३, ३९२४ समेतका कित्ता जग्गा र फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गा समेतको रु एक करोड पैतिस लाख साठी हजार लाख ।</p>	१३५६००००
३७	<p>समिक्षालय चोक देखि लोकतान्त्रीक चोक हुंदै श्री नगर टोल जोड्ने धवलागिरी पथको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाहरु कि.नं. ८५, ९३, ९५, १००, १०१, १९६, २१५, २१६, २१८, २१९, २२०, २२१, २३४, २३५, २३६, २३७, २३८, २४२, २४४, २४५, २४६, २४८, २४९, २८९, २९०, २९१, २९२, २९३, २९७, २९८, २९९, ३०१, ३०३, ३०९, ३१०, ३१२, ३१४, ३१५, ३२१, ३२२, ३२४, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३४४, ३४५, ३४६, ३४८, ३४९, ३८०, ३८१, ३८२, ३८४, ३८५, ३८६, ३८८, ३८९, ३९१, ३९४,</p>	१६५६००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	<p>३९५, ३९६, ४०१, ४०२, ४५०, ४५३, ५०५, ५०८, ५०९, ७७३, ७७६, ७७७, ७७८, ७७९, ७९५, ८०८, ८०९, ८१६, ८५८, ८५९, ८६६, ९००, ९०२, ९०३, ९२८, ९३०, ९४१, ९४८, ९४९, ९५६, ९५७, ९७९, १०४७, १०४८, १०५५, १०५७, १०५९, १०६०, ११०४, ११०५, १२४०, १२४१, १२४२, १२४४, १२५४, १३२३, १३४३, १३४४, १५१८, १५१९, १५२०, १५२१, १५२२, १५४९, १५७१, १५७२, १६८७, १७०७, १७२९, १७३०, १८१७, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १९३०, १९३२, १९४८, १९५३, १९५४, १९६३, १९६४, १९६५, १९६६, १९६९, २०२५, २०२८, २०४३, २०४४, २०४६, २०४८, २०४९, २१०१, २१०२, २११४, २११५, २१२२, २१२३, २१२४, २१४४, २१९३, २१९४, २२०७, २२०८, २२११, २२१२, २२५८, २२५९, २३३९, २३४०, २३४५, २३४६, २३५३, २३५४, २३५८, २३५९, २३६२, २३६३, २३६५, २३६६, २३८६, २३८७, २३९३, २४०२, २४०३, २४५६, २४६७, २४६९, २४९७, २५१९, २५२०, २८६८, २८६९, २८७०, २८७१, २९६३, २९६४, ३०५८, ३०५९, ३०६०, ३०६१, ३०६२, ३०६४, ३०६६, ३०६७, ३०६८, ३०६९, ३०७०, ३०७१, ३०७२, ३०८४, ३०८५, ३०८६, ३१४४, ३१४५, ३१५०, ३१५१, ३२३३, ३२६९, ३२७०, ३२७१, ३८१५, ३८१६, ३८२५, ३८२६, ३८२७, ४०२७, ४०२८ समेतका कित्ता र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेतको रु एक करोड पैंसठ्ठी लाख साठी हजार लाख ।</p>	
३८	<p>मरेपिपल देखि लालीगुरास चोक सम्म महेन्द्र पथ दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. १९१, १९२, १९९, २०२, २०३, २०५, २०६, २०९, २१३, २२५, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५९, २६०, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८५, २८६, २८७, ४०३, ४०४, ४०८, ४०९, ४१०, ४११, ४१२, ४२२, ४२५, ४२८, ४२९, ४३१, ४३२, ४३३, ७६६, ७६८, ९१४, ९२०, ९२१, ९८४, ९९१, ९९४, १०२८, १०८२, १०८४, १०८८, १३२९, १३३०, १४६८, १४६९, १५५५, १५५६, १५५७, १५५८, १५६१, १५६२, १८७४, १९१०, १९११, १९५९, १९६०, १९७५, १९७६, २०४१, २०४२, २२४७, २२४८, २२९६, २५४०, २५४१, २६२२, २९३५, २९५८, २९५९, ३०५२, ३०५३, ३२६३, ३२६४, ३२६६, ४०५०, ४०५१ समेतका कित्ता र सो फोड भै कायमी रु एक करोड पचास लाख ।</p>	१५००००००
३९	<p>दुरसंचार कार्यालयबाट वडा नं. ३ हुदै जिल्ला प्रशासन कार्यालय चोक सम्मको सिद्धार्थपथको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. १७३, २१९, २२४, २२५, २३०, २३१, २३४, २३५, २६५, २७४, २७५, २८६, २९१, २९२, २९९, ३०१, ३३६, ४१८, ४३५, ४३७, ४५५, ४९६, ८४९, ९७०, ९७१, ९७२, ९७३, १००४, १००५, १००६, १०३०, १०३१, १०३३, १०३४, १०४१, १२४७, १२४८, १२९०, १२९१, १४९५, १७१५, १७९३, १७९४, १७९५, १८८२, १८८३, १९५४, १९५७, १९५९, २०१२, २०२०, २०५२, २०५४,</p>	१५००००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	२१२०, २१३५, २१३६, २१५४, २१५५, २१९४, २१९६, २२९३, २२९४, २३९१, २४४७, २४४९, २४६७, २५३८, २५३९, २५४६, २५५४, २९६७, २९६८, ३१२८, ३१८३, ३१८४, ३१८७, ३१८८, ३२५३, ३२५४, ३२७४, ३२७८, ३२७९, ३२८०, ३२८१, ३३०३, ३३०४, ३४३२, ३४३३ समेतका कित्ता र सो कित्ताहरु फोड भै कायम कित्ताहरु समेत रु एक करोड पचास लाख ।	
४०	अस्पताल क्वाटर अदालत हुदै खाद्य गोदाम सम्मका बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं.१०७, ३३१, ३३२, ३३५, ३३६, ३५२, ३६१, ३७०, ३७५, ३७८, ३९४, ४०४, ६३६, ६३७, ७९६, ८०६, ८३८, ८७०, ८९५, ८९६, ९२२, ९२३, ९३७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६१, १००३, १०३९, १२१०, १४४१, १४४४, १४४५, १४४६, १५१४, १५१५, १५१६, १५१७, १५७३, १६२६, १६३४, १६३५, १६८०, १६८१, १६९२, १७६१, १७६२, १८४१, १८४३, १९६१, १९६२, १९६३, १९६४, २०७०, २०७१, २१३६, २१३७, २१४२, २१४३, २३५९, २३६०, २३६१, २३६४, २७३९, २७५३, २७५४, २८६५, २८७७, २८७८, २८७९, २९२४, २९२५, २९२६, २९२७, २९३७, २९३८, २९३९, २९४०, २९७३, २९७४, ३३३०, ३३३१, ३८१९, ३८२०, ३९५९, ३९६०, ३९६१ समेतका कित्ता जग्गाहरु र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेतको रु एक करोड पचास लाख ।	१५००००००
४१	दुरसंचार कार्यालय बडानं १ रामरेखा जाने ऊँ शान्ति मार्गको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं.१०७०, १४७२, १९९२, २२४९, २२५०, ३२६१, ३२६२, ३८७४, ३८७६, ३८७७ कित्ता जग्गा र सो कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु पचहत्तर लाख साठी हजार ।	७५६००००
४२	लोकतान्त्रीक चोक देखि उद्योग वाणिज्य संघ हुदै खाद्य गोदाम चोक सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २१९, ३०३, ३१७, ३२०, ७७७, ७७८, ९०२, ९०३, १००६, १०३८, १०४१, ११०१, १८८४, १८८५, २९६७, २९६८, समेतका कित्ताहरु र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेतको रु एक करोड पचास लाख ।	१५००००००
४३	विद्यामन्दिर पुस्तकालय देखि उत्तर राइटरको घर सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २०, २१, २३, २४, २५, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ६२, ६३, ६९, ७१, ७२, ७४, ९०, ९६, ९७, ९८, १२३, १२७, २४५, २४८, २४९, २५१, २५४, २५५, ३०१, ३१०, ७९२, ८०९, ८९२, ८९३, ९०४, ९०५, ९१८, ९५४, ९५५, १०००, १००३, १०१५, १०१९, १०९२, १०९६, १२७२, १३०५, १३१०, १३११, १४९२, १५५१, १६२२, १६२८, १६३०, १६३१, १६३३, १६८८, १६९०, १६९१, १६९५, १६९६, १७०९, १७१०, १७१३, १७१४, १७९१, १८२६, १८२७, १८४३, १८६२, १९७९, १९८१, २०४६, २१३०, २१५७, २१५८, २१६०, २१६१, २२८१, २३६१, २३६२, २४०८, २४५२, २४५८, २४५९, २४६०, २४६१, २४९८, २४९९, २५००,	१२८४००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	२५०१, २५३०, २५३१, २५५८, २५६३, २५८५, २५८६, २५८७, २५८८, २६५९, २६६०, २७०९, २७४३, २७४४, २७४५, २७४६, २७४९, २७५०, २७५१, २७५२, २७५३, २७५४, २९३३, २९३४, २९७३, २९७४, ३००१, ३०४६, ३०४७, ३०४८, ३०४९, ३०७८, ३०७९, ३१०९, ३११०, ३१७९, ३१८०, ३२२९, ३२३०, ३२३२, ३२४८, ३२४९, ३४३९, ३४४०, ३५६१, ३५६२, ३५६३, ३८८३, ३८८४, ३९१४, ३९१५ समेतका कित्ताहरु र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेत रु एक करोड अठ्ठाइस लाख चालिस हजार	
४४	राईटरको घरबाट व्यारेक जाने साथै बेनी राजमार्ग जोड्ने बाटो र सो देखि घुमेर क्याम्पस पर्खालमा जोडिने शान्ति मार्गको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. १३०, १५२, १५३, १५५, १५६, १५७, १६१, १६२, १६६, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १८१, १८९, ७२९, ७३०, ७३१, १०२६, ११११, १११२, १२७३, १२७७, १२९६, १२९७, १३२८, १३३४, १३३५, १३४५, १३८३, १४९८, १४९९, १५१२, १५१३, १५१४, १६३८, १८०२, १८५५, १८७४, १९३३, १९३५, १९३८, २०३९, २०५५, २१२८, २१२९, २२१७, २२३५, २२५४, २२६०, २३१५, २३१६, २४१३, २४१४, २४५०, २४५१, २४५६, २४५७, २५३८, २५३९, २७०४, २७४३, २७४४, २७४५, २७४६, २८४३, २९२०, २९२१, २९७१, २९७२, ३१५६, ३१५८, ३१५९, ३३३२, ३३३३, ३४४७, ३४४८, ३४४९, ३४५०, ३५६६, ३५६७, ३७०१, ३७८०, ३७८१, ३७८४, ३७८५, ३७८६, ३७८८, ३७८९, ३७९०, ३८००, ३८०१, ३८०२, ३८०३, ३९०६, ३९२५, ३९२६, ३९२७, ३९२८, ३९५६, ३९५७, ३९५८, ४०२९, ४०३०, ४०३१, ४०३२, ४३९३, ४३९४ समेतका कित्ता जग्गा र फोड भै कायम हुने कित्ता समेतको रु एक करोड अठ्ठाइस लाख चालिस हजार ।	१२८४००००
४५	क्याम्पस पश्चिम गेटबाट पश्चिम हुँदै विद्यामन्दिर पुस्तकालय चोक सम्म क्याम्पस मार्गको दायाँ बाँया पर्ने जग्गा कि.नं. ७५, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८३, ८४, ९०, २२७, २२९, २३०, २३१, २३२, २४१, २६५, २६६, २६९, ८१०, ८११, ८४२, १००७, १००८, १११८, १२७३, १२७४, १२९०, १२९१, १२९२, १२९४, १२९५, १३४८, १५७०, १६०९, १६१०, १६११, १६१२, १६५२, १६५३, १७२३, १७२४, १७२५, १७२६, १९३४, २१९५, २१९६, २१२२, २१२३, ३०५६, ३०७८, ३०७९, ३७५६, ३७५७ समेतका कित्ता जग्गा र फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाहरुको रु एक करोड अठ्ठाइस लाख चालिस हजार ।	१२८४००००
४६	क्याम्पस पश्चिम गेटबाट उत्तर हुँदै राईटरको घर निर श्रीनगरटोल जोडिने पिच सडक मुक्तिनाथ मार्गको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. ११४, १४२, १४७, ९८८, ९८९, ९९९, १०००, १००२, १००५, १००६, १००९, १०११, १०१२, १०१०, १०११, १०१७, १३२०, १३२५, १३३३, १५३३, १५५६, १५५७, १५६०, १५८७, १६८३, १६९८, १८१६, १८१७, १८३७, १९४९,	१२८४००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	२०१४, २०८५, २११६, २१५२, २१५३, २१५४, २१५५, २२८९, २२९०, २२९१, २४४७, २४४९, २४६४, २४६५, २४७५, २४७६, २५३२, २५३३, २६६१, २६८१, २६८२, २६८३, २६८४, २७९४, २७९५, २९९७, २९९८, २९९९, ३०००, ३०५०, ३०५१, ३०९५, ३०९६, ३२५३, ३२५४, ३४३२, ३४३३, ३९३८, ३९३९ समेतका कित्ता जग्गाको र सो कित्ता फोड भै कायमहुने कित्ताका रु एक करोड अष्टाइस लाख चालिस हजार ।	
४७	क्याम्पस पश्चिम गेटबाट पश्चिम उत्तर श्रीनगर टोल जाने बाटोसंग जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा कि.नं. १०४, ८६०, १४७७, १४७८, १७२४, १७२५, १९७१, २४०१, २४५१, २४५२, २६४२, २७००, २७०१, २७०२, २७०३, २७०४, ३०८९, ३०९०, ३३१४, ३३१५, ३३१६, ३३१७, ३३७३, ३३७४, ३८३४, ३८३५, समेतका कित्ताहरु र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाहरुको रु एक करोड अष्टाइस लाख चालिस हजार ।	१२८४००००
४८	खाद्य गोदाम चोक देखि विद्यामन्दिर पुस्तकालय चोक समेतको बाटोको दाँया बाँया पर्ने कि.नं. २, ८, ६३, ६९, ७०, ७१, २७१, २७२, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१२, ३१४, ३१९, ३२०, ३९१, ३९३, ४२५, ४८०, ४८१, ८२५, ८२६, ९१४, ९७८, ९७९, १०७५, १५४९, २११४, २११५, २४०२, २४०३, २६३९, ३०४२, ३०४३, समेतका कित्ताहरु र फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेतको रु एक करोड पैतिस लाख साठी हजार ।	१३५६००००
४९	दुर्गा बहादुर खड्काको घर देखि पशुसेवा कार्यालयको पर्खालमा जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा कि.नं. १२७८, १२७९, १३०१, १३०२, १६६०, १९१२, २५५१, २५५२, २५५३, २५५८, २५६१, ३१३०, ३१३१, ३१३३, ३१८३, ३१८४, ३१८९, ३१९५, ३१९६, ३२९२, ३२९८, ३२९९, ३३००, ३३०१, ३३०२, ३३०५, ३३०७, ३३०८, ३३८६, ३३८७, ३८०८, ३८०९, ३८५०, ३८५१, ४०५२, ४०५३ समेतका कित्ता र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु अठसठ्ठी लाख चालिस हजार ।	६८४००००
५०	रुद्रेपिपल देखि पुरानो छात्रावास चिप्लेटीको बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा वडा नं.३ का जग्गा १०६, १०७, १०८, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १७०, १७३, १७४, ३८६, ६७९, ७४५, ७४६, ७४८, ११४३, ११४४, ११४६, ११४७, ११४८, १४७६, १४७७, १८९९, १९००, २०९९, २१००, २२८२, २२८३, २४२६, २४२७, २५१७, २५१८, २९०४, २९०६, २९०७, २९०८, २९६१, २९६२, ३०४०, ३०४१, वडा नं. ६ कि.नं. ६१०, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६२९, ६३०, ६३१, ६३३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३९, , ६४३, ६९९, ७००, ७०४, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१८, ७१९, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७५०, ७५५, ७५६, १०५४, १०५५, १०५६, १११६, ११७०, ११८२, ११८४, ११८६, १२०२, १६१७, १८८२, १८८३, १९२६, १९३९, १९४०, २०८७, २०८८, २०८९, २०९१, २३८८, २३८९, २३९०, २४०४, २८४५, २८४६, २८४७, २९०९, २९१०, २९११,	६८४००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	२९१२, २९१३, ३१३५, ३१७१, ३१७२, ३१७३, ३३७७, ३३७८, ३३९२, ३३९३, ३३९४, ३७६१, ३७६२, ३७६३, ३७६४, ३७६५, ३७६६, ४०३९, ४०४०समेतका कित्ताहरु र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरु रु अठसठ्ठी लाख चालिस हजार ।	
५१	तेजावको घडेरी देखि श्याम प्रसादको घर अगाडी साविक वडा नं .५ र २ हाल वडा नं .४ र २ मा पर्ने बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा वडा नं.५ कि.नं .१२८, १२९, २३२, २८८, २८९, २९०, २९१, ३०५, ३०६, ३७९, ३८०, ३८१, वार्ड नं.२ कि.नं. ५९, २१८६, २४४२, २५९७, २६६३, २६६५, २६६६, २६६७, २६६८, ३१०७, ३१२२, ३१२३, ३१९७, ३१९८, ३२०१, ३२०३, ३२०४, ३३२२, ३३२३, ३३२४, ३३२५, ३९७०, ३९७१, ३९७२, ३९७३, ३९७४ समेतका कित्ता जग्गा र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेतको रु पचहत्तर लाख साठी हजार ।	७५६००००
५२	साविक वडा नं .२ र ६ हाल वडा नं .२ र ४ को सिमाना हाडेपाखा देखि श्रीनगर टोलमा जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २७, ३९, ९६७, १०२४, १०३६, १०७१, १०७२, १७६९, १७७०, १९१८, १९७७, १९७८, २१७९, २१८२, २१८४, २३९१, २३९२, २४५२, २६५८, २६५९, २६६०, २७००, २७५७, ३००४, ३००५, ३०२४, ३०३२, ३०८७, ३०८८, ३१२६, ३१२७, ३१८१, ३१८२, ३२०९, ३२१०, ३२११, ३२१२, ३२८०, ३२८१, ३९८७, ३९८८, ३९८९, ३९९०, ३९९१, ३९९२, ४०३५, ४०३६, ४०४६, ४०४७वार्ड नं ५. कि.नं .१०५, १०६, १०९, २१०, २११, ११८७ समेतका कित्ता जग्गा र उक्त कित्ता जग्गा फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाहरुको रु बाउन्न लाख ।	५२०००००
५३	टुप्लाको घर देखि दक्षिण जाने बाटोको दाँया वडा नं .३ र बाँया वडा नं २ मा पर्ने टिका बहादुर खड्काको पुरानो घर जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु एक करोड विस लाख ।	१२००००००
५४	जिल्ला अदालत अगाडी केशव पराजुलीको घरबाट दक्षिण तर्फ जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं .२०५६, २१२४, २१३४, २१३५, २१४०, २१४४, २१६४, २१८६, २२०३, २२०५, २२०६, २२८५, २२८६, २४००, २४५४, २४५५, २४९६, २४९७, २५२५, २७७५, २७७६, ४०३३, ४०३४समेतका कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाहरुको मुल्य रु नब्बे लाख ।	९००००००
५५	साविक कालिका २ जि.वि.स चोक मालपोत कार्यालय हूदै को.ले.नि.का. अगाडी सम्म को बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं .५७१, ९३७, ९७०, ९७१, ९९१, ९९३, ११७७, १२१०, १३५३, १३७२, १३७८, १३७९, १३८०, १३९१, १३९२, १३९४, १३९५, १३९६, १३९७, १३९९, १४००, १४०१, १४०२, १४०३, १४०६, १४१२, १४१४, १४१५, १४१६, १४२९, १४३३, १४३४, १४३७, १४३८, १४३९, १४६०, १४६१, १४६२, १४६४,	१३५६००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	१४६५, १४६६, १४६७, १४६८, ३३४०, ३३४१, समेतका कित्ता जग्गा र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु एक करोड पैतिस लाख साठी हजार ।	
५६	हाडेपाखा चन्द्र बहादुर के.सीको घरदेखि शिव कुमार प्रधानले लगत कट्टा गराएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. ३७, ९८७, २१५०, २१६२, २३४९, २४७०, २५०७, २५०८, २५२१, २७१५, २७२२, २७२३, २७२४, २७२५, २७२८, २७२९, २७५९, २८०१, २८०२, २९००, २९०१, ३०१५, ३०१६, ३२०९, ३२१०, ३२११, ३२१२, ३२६७, ३३६१, ३३६३, ३३८५, ३८१२, ३८१३, ३८१४, ३८६२, ३८६३ समेतका कित्ता र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताको रु बाउन्न लाख ।	५२०००००
५७	रामरेखा वडा नं १ को सिमानाका घुम्टी देखि वडा नं.२ कालिका पथ जोडिने घुम्टीसम्मको पीच बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. ५४०, ९९७, ९९८, १२३८, १२३९, १२८३, १२८६, १२८८, १५७६, १५७८, १५७९, १५९२, १६४२, १७०२, १७०७, १७३३, १७३४, १७३७, १७९३, १७९४, १७९५, २१७३, ३०९३, ३२२४, ३२२५, ३२२६, समेतका कित्ता जग्गा र सो जग्गाबाट फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु अठ्ठानब्बे लाख चालिस हजार ।	९८४००००
५८	बा.न.पा. १, २ ट्राफिक चोक उद्यानको पूर्वतर्फ बाट वडा नं १ झर्ने कच्ची बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. ४८७०, ४८७१ रु अठसठ्ठी लाख चालिस हजार ।	६८४००००
५९	बा.न.पा. २ धौलागिरी सिभिल इन्जिनियरिडले खोलेको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २४४४, २५०२, २५०४, २५०५, २५७३, २५७६, २५७९, २५८०, २५८१, २५८३, २५८६, २५८७, २५९१, २५९२, २५९३, २५९७, २६६३, २६६४, २६६५, २६६६, २६९४, २६९६, २७२९, २७३०, २७३३, २७७३, २७७४, ३३७०, ३३७१, ३३९०, ३३९१ समेतका घडेरी कित्ता जग्गाको रु पचहत्तर लाख साठी हजार ।	७५६००००
६०	बा.न.पा. २ श्रीनगर टोल स्थित सन बहादुर बोहराको घरचोक देखि टिका बहादुर खड्काको जग्गा हुदै हाडे पाखा पानी खोल्सा सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरीको रु बाउन्न लाख असी हजार ।	५२८००००
६१	बा.न.पा. २ श्रीनगर टोल स्थित मणिभद्र कडेलको घर चोक देखि पश्चिमतर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँयामा पर्ने घडेरी जग्गाहरुको रु पचहत्तर लाख साठी हजार ।	७५६००००
६२	बा.न.पा. २ बालमन्दिर देखि क्याम्पस पश्चिम गेट सम्मको दाँया बाँया पर्ने घडेरी कि.नं. १८८, २२१, २२४, १८३०, ३९३०, ३९३४, ३९३५, ३९३६, ३९३७ समेतका रु पचहत्तर लाख साठी हजार ।	७५६००००
६३	बा.न.पा. २ हाडेपाखा जाने मोटर बाटो दशरथ श्रेष्ठले लगतकट्टा गरि खोलेको भिम बहादुर के.सीको घर ३३६३, ३८६८, ३८६९ अगाडीसम्मको बाटोको दाँया बाँया घडेरी रु बाउन्न लाख असी हजार ।	५२८००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
६४	बा.न.पा. २ मथुरा ऊँ भारीको घरबाट उत्तर पश्चिम तर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको रु अठ्चालिस लाख ।	४५०००००
६५	बा.न.पा. २ श्रीनगर स्थित सूर्य शर्माको घर देखि पूर्वतर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी रु अठ्चालिस लाख ।	४५०००००
६६	बा.न.पा. २ शान्ति मार्गबाट भरतपुरीको घर हुदै बागलुङ बेनी राजमार्ग जोड्ने बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको रु अठ्चालिस लाख ।	४५०००००
६७	बा.न.पा. २ मुक्तिनाथ मार्गबाट पूर्व दक्षिणतर्फ सुभाष रा.भ.समेतले खोलेको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी को रु अठ्चालिस लाख ।	४५०००००
६८	बा.न.पा. २ अस्पताल क्वाटर अदालत अगाडी हुदै खाद्य गोदाम चोक सम्मको बाटोबाट पूर्व उत्तर तर्फ रतन मलेपतिको घर अगाडीबाट भित्रतर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरीका रु अठ्चालिस लाख ।	४५०००००
६९	बा.न.पा. २ मिलन गुरुको पुरानो चोक देखिअस्पताल पर्खाल निस्कने पुरानो डहरको बाटोको रु साठी लाख ।	६००००००
७०	बा.न.पा. २ जिल्ला खानेपानी कार्यालय देखि पश्चिम दक्षिणतर्फ खोलीएको बाटोमा पर्ने घडेरीको रु अन्ठानब्बे लाख चालिस हजार ।	९८४००००
७१	बा.न.पा. २ हाडेपाखा स्थित टिका बहादुर खड्काको जग्गा देखि उत्तरतर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँया घडेरी रु बाउन्न लाख असी हजार ।	५२८००००
७२	बा.न.पा. २ हरि आचार्य को घर देखि दुर्गा बहादुर खड्काको घर जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु चौउन्न लाख ।	५४०००००
७३	बा.न.पा. २ ओमशान्ति जाने बाटो देखि दक्षिण तर्फ प्रकाश मल्लले खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. ५३६४, ५२६५ रु चौउन्न लाख	५४०००००
७४	बा.न.पा. २ श्री नगर टोल दिव्यधर आचार्यको घर चोक देखि उत्तर पश्चिम खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गा रु पचहत्तर लाख साठी हजार ।	७५६००००
७५	बा.न.पा. २ श्रीनगर टोलमा रहेको ग्यालेक्सी फर्निचरबाट भित्र खोलिएको दायांवायां पर्ने घडेरी जग्गाको रु पचहत्तर लाख साठी हजार ।	७५६००००
७६	बा.न.पा. २ धनबहादुर खड्काको श्रीनगर टोलको घर अगाडी देखि पश्चिम खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार	४५६००००
७७	बा.न.पा. २ कालिका पथ देखि मगर संघको भवन जानेबाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी रु साठी लाख ।	६००००००
७८	बा.न.पा. २ शिवधाराचोक देखि पूर्वतर्फ दुर्गा कुंवरको घर पछाडी जाने बाटोको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गा रु साठी लाख ।	६००००००
७९	बा.न.पा. २ चिरन्जीवी भारीको घर देखि पश्चिम तर्फ खोलिएको बाटोको दायांवायां पर्ने घडेरी रु साठी लाख ।	६००००००
८०	बा.न.पा. २ क्याम्पसको छात्रावास देखि डुङडुङ्गा खोल्सा सम्मको बागलुङ बेनी राजमार्गको पश्चिम तर्फको दायां बायां पर्ने घडेरी जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
८१	बा.न.पा. २ हाडे पाखा डिग्रीटी कलेजको गेट देखि उत्तर खोलिएको बाटोको	६००००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	दायां पायां पर्ने घडेरी जग्गाको रु साठी लाख ।	
८२	बा.न.पा. २ उपरोक्त बाटो बाहेक अन्य शाखा गोरेटो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
	ग) साविक कालिका ३हाल बा.न.पा.वडा नं.३ मा पर्ने घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी	
८३	बा.न.पा. ३ समिक्षालयचोक देखि पेन्सन क्याम्प सम्मको दाँया बाँया पर्ने बाटोको कित्ता घडेरी जग्गा ३,२०१, २०४, ३४८, ३५०, ४२३, ४२४, ४३१, ४४६, ४५७, ४६१, ४६२, ४६८, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४७४, ५०२, ५०६, ५२३, ५२४, ५२५, ५२७, ५४०, ५४८, ५५१, ५५८, ५५९, ५८२, ५८४, ५९०, ६०६, ६०७, ६५०, ६५६, ६५७, ६९२, ७०३, ७९२, ७९३, ८९२, ९००, ९०६, ९०७, ९९०, ९९९, १०२०, १०४१, १०५९, १०९१, १०९४, १११३, १११४, १११७, १११८, ११३१, १८३६, १९१०, १९११, १९३६, २०१०, २०११, २०६०, २०६१, २११५, २११६, २१३६, २१३७, २२२१, २२२२, २२२३, , २२२७, २२२८, २४२०, २४२१, २५४५, २५४६, २७४०, २७४१ वडा न.२ कि.न. ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१४, ५१५, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ८५३, ९०६, ९०७, १७७२, १७७३, १७७४, १७७५, २४७३, २४७४, २७९०, २७९१, समेत र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु एक करोड पैतिस लाख साठी हजार ।	१३५६००००
८४	बा.न.पा. ३ पुरानो छात्रवास बाट जिल्ला प्रशासन कार्यालय बुदचोक सम्मको बाटोको दाँया बाँया घडेरी जग्गा कि.न. १४, २०, २८, ८७, ९०, ९१, १२१, १२२, १२३, १२४, १३४, २१९, २२२, २२३, ४१९, ४२९, ४३०, ४४१, ४४९, ४७८, ४७९, ४८३, ४९५, ५३४, ५४९, ५७९, ६१९, ६२०, ६२३, ६३३, ६४६, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६९०, ६९१, ६९८, ६९९, ७००, ७०१, ८१४, ८४८, ८९६, ८९७, ९०५, ९०८, ९९१, ९९२, ९९३, १०१०, १०१२, १०२४, ११०२, ११०३, ११०४, ११०५, ११०९, ११२३, ११६२, ११६३, ११६८, ११६९, १७८७, १७९०, १८००, १८०१, १८२२, १८२३, १८४८, १८८६, १८८७, १८९०, १८९१, १८९२, १८९४, १९१९, १९२०, १९२४, १९२५, १९४४, २००७, २०८०, २०८१, २१९९, २२००, २२९४, २२९५, २२९६, २२९७, २२९९, २३००, २३०२, २३०३, २३०४, २३०६, २३१९, २३२०, २३३२, २३३३, २३३४, २३३५, २३४३, २३४४, २३५३, २३५४, २३५७, २३५८, २४२८, २४२९, २४३०, २४३१, २४६२, २४६३, २४७०, २४७१, समेत कित्ता जग्गा र उक्त कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेतको रु एक करोड अष्टाइस लाख लाख चालिस हजार ।	१२८४००००
८५	बा.न.पा. ३ जिल्ला वन कार्यालय बाट विद्युत प्राधिकरण सम्मको बाटो को दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.न. २७८, २७९, ३३४, ३३६, ३३७, ३३८, ३४१, ३४२, ६२५, ६२७, ६८२, ९००, ९४६, ९४७, ९५२, १०५९, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, ११००, १८४४, १८४५, १८८८, १८८९, १८९६, १८९७, १९१४, १९१५, १९२२, १९२३, १९७३, १९७४, १९७५, १९७६, २०४२,	१०५६००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	२०४३, २०४४, २०४५, २११७, २११८, २१२२, २१८२, २१८३, २१८४, २१८५, २२०७, २२०९, २२५२, २२५३, २३४१, २३८६, २४३४, २४३५, २४३६, २७४२, २७४३, २८४१, २८४२, २८४३, २८५५, २८५६, २८५७ समेतका र उक्त कित्ताहरु फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेतको रु एक करोड पाच लाख साठी हजार ।	
८६	बा.न.पा. ३ विद्युत प्राधिकरण पर्खाल देखि स्यानी पिपल सम्मको बाटो को दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा वडा नं. २ र ३ कि.नं. ३६५, ३६७, ३६८, ३६९, ५५६, ५८७, ५८८, ५८९, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६५०, ६५८, ६७७, ६७८, ६९६, ६९७, ७३५, ७६५, ७९९, १०४३, १०६९, १०७०, १०७७, १०८१, १०८२, १०८३, १०८४, १०९८, १११३, १११४, ११२१, ११२२, ११६४, ११६५, १७७८, १८२०, १८२६, १८३०, १८४८, २०५०, २०६९, २१०५, २१०६, २१४७, २१४९, २३३८, २३३९, २३४०, २४९८, २४९९, २५१९, २५२०, २७८८, २७८९ वडा नं. ६ कि.नं. , ५९८, ६०४, ६०५, १२०६, १२५१, १५९९, १६००, १८३६, १८३७, १९०६, १९२३, २०९०, २०९१, २०९२, २०९३, २०९४, २०९५, २१०२, २१०३, २१०५, २१०६, २२२५, २२६४, २२६६, २२६७, २२७१, २३१३, २७८१, २७८२, २८१०, २८११, २८८५, २८८६, २८८७, २८८८, ३०११, ३०१२, ३३५३, ३३५४, ३८६०, ३८६१ र सो बाट फोड भै कायम हुने कित्ताहरुको रु एक करोड पाच लाख साठी हजार ।	१०५६००००
८७	बा.न.पा. ३ पुरानो छात्रावास बाट गुठी डहर नागरोडको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. १६३, १६४, १६५, १६६, , ७१०, ७२८, ७३१, ७६२, ७६३, ७६४, ७८५, ८४४, ८४५, ८४६, १००६, १००८, १००९, १०१५, १०१६, १०१७, १०२२, १०२३, १०२८, १०२९, १०७१, १०७३, १०७४, १०९६, १०९८, १११३, ११२६, १८२६, १८३०, १८९९, १९००, १९१२, १९१३, २००३, २००४, २०५०, २०७०, २०७१, २०९२, २०९३, २१४७, २१४९, २१५०, २१६७, २१६८, २३३८, २३३९, २३४०, २३५२, २४२०, २४२१, २४३२, २४३३, २७३६, २७३७, २७७३, २७७४, २८१४, २८१५, २८१६, २८१७, २८१८, २८१९, २८२०, २८२१, २८२२, २८५३, २८५४ समेत र सो बाट फोड भै कायम भएका कित्ता जग्गाहरुको रु नब्बे लाख ।	९००००००
८८	बा.न.पा. ३ जिल्ला प्रशासन कार्यालय चोक देखि साविक वडा नं. ३ र ४ हुँदै नयाँ बजार कम्पुटोल सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा वडा नं. ३ कि.नं. २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, ११, १२, १३, ४३१, ४३२, १०१३, १०१४, वडा नं. ४ कि.नं. १००, १७७, १७८, १७९, १८१, १८२, १८३, १८४, १८५, १८६, १९०, १९२, ५१३, ५१४, ५४२, ५४३, ६१७, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, वडा नं. छ कि.नं. ८८, ९९, ३११, ३१२ समेतका कित्ता र सो बाट फोड भै कायम भएका कित्ताका रु नब्बे लाख ।	९००००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
८९	बा.न.पा. ३ पुरानो छात्रावास बाट ढिक हुंदै कम्पुटोल सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गा कि.नं. ३८, ५०, ५२, ५५, ५६, ५७, ५८, ६०, ६६, ६७, ६८, ९७, ९८, ३८९, ३९०, ४४७, ४४८, ४४९, ४७५, ५१०, ५४२, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ८५८, ८५९, ८८३, ८८५, ८९०, ८९१, ८९४, १११३, १८१२, १८१३, १९९३, १९९४, १९९९, २०००, २१११, २१६४, २१६५, २१६६, २२८७, २२८८, २३६१, २३६२, २३६३, २३६७, २३६८, २७०४, २७०५, २७४८, २७४९, समेतको जग्गा र सो बाट फोड भै कायम हुने जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
९०	बा.न.पा. ३ विद्युत प्राधिकरण देखि उत्तर चिउरा मिल निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा बा.न.पा. ३ कि.नं. ३२९, ३३२, ३४५, ४२१, ६५४, ६५५, ६६६, ६८९, ७०८, ९१५, ९२०, ९२१, ९२२, ११५८, १८१५, १८५९, १८६०, १९६०, १९६१, १९७२, १९७३, १९८७, १९८९, २१९२, २१९३, २२०३, २२०४, २२१५, २२१६, २२१९, २२२०, २४८४, २४८५, २४९६, २४९७, २५०९, २७२२, २७२३, २७४४, २७४५ समेतका कित्ता र सो बाट फोड भै कायम हुने कित्ताको रु साठी लाख ।	६००००००
९१	बा.न.पा. ३ पेन्सन क्याम्प गेट देखि दक्षिण ढिकसम्म बाटोको दाँया बाँया पर्ने कि.नं. ३२, ३३, ७३, ७४, ७९, ९५, ९७, ४१०, ४११, ५०८, ५८७, ७८७, ७८८, ७८९, ८७८, ८८६, ९७७, ९७८, १०९६, ११२७, ११७५, ११८५, ११८६, १८३६, १९७७, १९७८, १९७९, १९८०, १९८१, १९९७, २०१०, २०११, २०९७, २०९८, २११७, २२८७, २२८८, २३२३, २३२४, २३४३, २३४४, २४१८, २४३७, २४३८, २५०७, २८२३, २८२४, २८६२, २८६३ समेतका कित्ता र सो बाट फोड भै कायम हुने कित्ताका रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
९२	बा.न.पा. ३ खाद्य गोदाम चोकदेखि पुजा सिनेमा हल हुंदै जिल्ला प्रशासन कार्यालय सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने वडा नं. ३ कि.नं. २२४, २४५, २४६, २४७, २४८, २५०, २५१, २५२, २५३, २५५, ३९८, ४००, ५७४, ६८४, ६८५, ९५७, ९८७, २२४२, २२४३, २२४४, २२४५, वडा नं. ६ कि.नं. १११, ११२, ११५, ११६, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १६४, १६५, १६७, १६८, १७०, १७१, १७२, १७३, १७४, १७५, १७६, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५२, ३५३, ३५४, ३८५, ३८६, ३८८, ३९९, ४००, ४४२, ४४३, ४५७, ४६३, ४६४, ४६८, ४६९, ४८२, ४८३, ४९१, ४९२, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५४४, ५४५, ५६७, ५६८, ६५६, ६५७, समेतका कित्ता र सो फोड भै कायम हुने कित्ताको रु एक करोड बाह्र लाख असी हजार ।	११२८००००
९३	बा.न.पा. ३ जिल्ला वन कार्यालयको पूर्वी आडवाट पेन्सन क्याम्प जाने बाटोमा जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २१३, २१४, ६०४, ६०६, ६६३, ६९७, ७७८, ८०४, ८०५, ९३३, ९३४, ११०२, ११०३, २००१, २१०५, २१०६, २१९२, २१९३, २२३३, २२३४, २२५८, २२६८, २२७०,	६८४००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	२२७१, २३४७, २३४८, २३४९, २३५०, २३७१, २३७२, २८३९, २८४० समेतका कित्ता र सो फोड भै कायम हुने कित्ताको रु अठसठ्ठी लाख चालिस हजार ।	
९४	बा.न.पा. ३ नागरोड बाट लगतकट्टा गरी उत्तर कायम भएका निजी बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २०२७, २०३५, २०३७, २०३९, २०४१, २०५८, २०५९, २०८७, २०८८, २१०३, २१०४, २१०९, २१४३, २१५१, २१५२, २२३७, २२३९, २५५४, २७४६, २७४७, २७६९ समेतका कित्ता र सो बाट फोड भै कायम हुने जग्गाको रु बाउन्न लाख असी हजार ।	५२८००००
९५	बा.न.पा. ३ सर्वजितको घरदेखि दयाराम शर्माको घर पछाडी सम्मको बाटोको दायां बायां पर्ने जग्गाको कि.नं. २७६८, २७६९, २७७०, २७७१ को रु बाउन्न लाख असी हजार ।	५२८००००
९६	बा.न.पा. ३ विद्युत प्राधिकरण पछाडी चोक देखि पश्चिम उत्तर तर्फ खोलिएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरीको कि.नं. २८२७, २८२८ रु चउन्न लाख ।	५४०००००
९७	बा.न.पा. ३ जिल्ला वन कार्यालयको दक्षिण सिमाना बाट दिपेन्द्र बास्कोटाले खोलेको बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
९८	बा.न.पा. ३ विद्युत प्राधिकरण देखि जिल्ला वन कार्यालय जाने बाटोबाट पूर्व तर्फ कल्याण ओझा र सिता शर्माले खोलेको बाटोको दाँया बाँया घडेरीको प्रति रोपनी रु बाउन्न लाख असी हजार ।	५२८००००
९९	बा.न.पा. ३ किनारा टोल नारायणचोक जाने पिच सडकको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु एक करोड बाह्र लाख असी हजार ।	११२८००००
१००	बा.न.पा. ३ कम्पुटोल देखि अदालत चौपारी सम्मको पिच सडकको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको रु त्रिसठ्ठी लाख साठी हजार ।	६३६००००
१०१	बा.न.पा. ३ भूपीचोक देखि राधाकृष्णचोक सम्म पिच सडकको दाँया बाँया पर्ने घडेरी रु एक करोड विस लाख ।	१२००००००
१०२	बा.न.पा. ३ टुप्ला प्रसाद श्रेष्ठको घरदेखि दक्षिण तर्फ जाने बाटोबाट पश्चिम र दक्षिण तर्फ खोलिएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी र कि न २६२६ को रु साठी लाख ।	६००००००
१०३	बा.न.पा. ३ उपरोक्त बाटोहरूको बाहेक अन्य शाखा गोरेटो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. २८२५, २८२६ रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
१०४	बा.न.पा. ३ नागरोड बाट लगत कट्टा गरि उत्तर कायम भएका बाटोबाट पश्चिम दक्षिण तर्फ खोलीएका दाँया बाँया घडेरी जग्गाको रु अठ्चालिस लाख ।	४८०००००
१०५	बा.न.पा. ३ पेन्सन क्याम्प गेट देखि उत्तर नयाँ बजार जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको २७६०, २७६१, २८९०, २८९१, २८९२, २८९३ रु अठ्चालिस लाख ।	४८०००००
	घ) साविक कालिका ४ हाल बा.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी	
१०६	लालिगुरास चोक देखि वडा समितिको कार्यालय वडा नं. ३ सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रतिरोपनी , कि.नं. १४, १५, १९, ५१, ५२, ५३, ५६, ६०,	१५००००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	६१, ६३, २१७, २२२, २३५, २३६, २३८, ३५५, ३५६, ३५७, ३५८, ३५९, ३७२, ३७३, ३७४, ३७५, ३७६, ३७९, ३८०, ३८१, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ३९४, ३९५, ३९६, ३९७, ३९८, ४२६, ४२७, ४३६, ४३७, ४३८, ४३९, ४४४, ४४५, ४४६, ४८२, ४८३, ५६४, ५६५, ५६६, ५६८, ६०५, ६०६, समेतका कित्ता जग्गा र सो फोड भै कायम भएका कित्ता जग्गाको रु एक करोड पचास लाख ।	
१०७	३ नं. वडा कार्यालयदेखि पश्चिम किनाराटोल हुँदै नारायण चोक सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २२, २३, २५, २६, २७, ३१, ३२, ३३, ३६, ३७, ३८, ३९, ४३, ४४, ४५, ४९, ८४, ८५, ८६, ८८, ९१, १९४, १९५, १९८, २००, २०२, २१७, २१८, २३१, २३२, ३३९, ३४०, ३७९, ३८०, ४३१, ४३२, ४३३, ४५०, ४५१, ४५२, ४७५, ५०९, ५३५, ५६२, ५६३, ६४८, समेतका कित्ता र सो फोड भै कायम भएका कित्ता जग्गाको रु एक करोड विस लाख ।	१२००००००
१०८	बा.न.पा. ३ नारायण चोक देखि नौविसे टोल हुँदै हाल नगर प्रहरी कार्यालय सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. ४४, ४५, ४९, ९९, १००, १०६, १०७, ११०, १२२, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १४०, १४१, १४२, १४३, १४५, १५५, १५६, १५७, १५८, १६७, १६८, १७०, १७१, १७४, १७५, २१०, ३४३, ३४५, ३४६, ३७७, ३७८, ४७९, ४८५, ४८८, ४८९, ४९१, ४९२, ५११, ५१२, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५७३, ५७४, ५७५, ५७७, ५७८, ५८२, ५८४, ५८९, ५९०, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६०२, ६०३, ६१५, ६१६, ६२२, ६२३, ६२४, २१५८, २१५९ समेतका कित्ता र सो बाट फोड भै कायम भएका कित्ता जग्गाको रु एक करोड विस लाख ।	१२००००००
१०९	बा.न.पा. ३ गणेश स्थानबाट जिल्ला वन कार्यालय निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु नब्बे लाख	९००००००
११०	बा.न.पा. ३ पूजा चलचित्र मन्दिर अगाडीबाट मस्जिद हुँदै किनाराटोल निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. ३४३, ३६६, ३६७, ३६८, ३६९, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०७, ४०८, ४४२, ४४३, ४४८, ४६८, ४६९, ४८८, ४८९, ४९१, ४९७, ४९८, ५०१, ५०२, समेतका कित्ता र सो बाट फोड भै कायम हुने कित्ताको रु नब्बे लाख ।	९००००००
१११	बा.न.पा. ३ पुजा सिनेमा हल देखि पश्चिम हुँदै नौविसे टोल निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. ४१३, ४७१, ५०५, ५०६, ५०७, ५१२, ५२३, ५२४, ५२५, ५२८, ५३१, ५३३, ५४०, ५४१, ५५५, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ६११, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५ समेतको कित्ता र सो फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु एक करोड पाच लाख साठी हजार	१०५६००००
११२	बा.न.पा. ३ गोपाल प्रसाद ओझाको घर पूर्व पट्टिबाट निजहरुले लगत कट्टा गराई	३००००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	खोलेको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु तीस लाख ।	
११३	वा.न.पा. ३ पुरानो रेडक्रस भवन उत्तर तर्फ बाट वडा नं. ३ कम्पुटोल सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु तिस लाख ।	३००००००
११४	वा.न.पा. ३ बिजुली कुमारी श्रेष्ठ र दुर्गा नारायण श्रेष्ठको घरदेखि पूर्व दक्षिण खोलेको बाटोको कि.न.६५० रु बाउन्न लाख असी हजार ।	५२८००००
११५	उपरोक्त बाटो बाहेक अन्य शाखा गोरेटो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु तीस लाख	३००००००
	ड) साविक कालिका ५ हाल वा.न.पा.वडा.नं ३ मा पर्ने बाटोको घडेरी जग्गा (प्रति रोपनी)	
११६	विद्यामन्दिर पुस्तकालय देखि राधाकृष्ण मन्दिर हुँदै देउरालीचोक सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने साविक वडा नं.४ कि.नं. २,३,४,५, ६, ७, ८, ९, १०, १७, २२, २३, २७, २८, ३०, ३४, ८२, ८३, ८८, १९२, १९६, २०४, २१२, २१३, २१७, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३७०, ३७१, ४४०, ४४१, ४५९, ४६०, ५३७, ५३८, ५३९, ५६४, ५६५, ५८६, ५८८, ६०५, ६०६, र ऐ वडा नं. ५ कि.नं.१, ५, ७, ८, १२, १७, १८, १२९, १०४, १३५, १३७, १३८, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४९, १५०, १५१, १५९, १६०, १६१, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, २०१, २०२, २१२, २१३, २१४, २१५, २२९, २३०, २३१, २३६, २३८, २३९, २४२, २५६, २९२, २९६, २९७, ३३२, ३३३, ३३४, ३३५, ३३६, ४९१, ४९२, ५२७, ५२८, ५२९, ५३०समेत र सो बाटफोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु एक करोड विस लाख ।	१२००००००
११७	देउरालीचोक देखि कम्पुटोल वडा नं. ३ को सिमाना संग जोडिने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २४, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ६१, ६३, ६४, ६८, ६९, ७०, ७२, ७३, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८१, ८२, ८३, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, १०१, १०२, १०३, २१३, २२०, २२६, २२७, २२८, २९८, २९९, ३००, ३२६, ३२७, ३३०, ३३१, ३४५, ३४६, ३४७, ३४८, ३८४, ३८७, ३८८, ४५७, ४५८, २००९, २०१७, समेतका कित्ता जग्गा र सो बाट फोड भै आउने कित्ता जग्गाको रु साठी लाख ।	६००००००
११८	वा.न.पा. ३ राधाकृष्ण टोल देखि साइराम केन्द्र र विद्यामन्दिर उच्चमाध्यामिक विद्यालय पछाडी हुँदै माईकुटी निस्कने बाटोको दाँया बाँया पर्ने कि.नं. ११४, ११५, १४४, १४५, १४६, १४७, १४९, १५०, १५१, १५३, १५४, १५५, १७१, १७२, २२९, २३०, २३१, २३३, २७४, २७५, २७८, २८५, २८७, ४०५, ४१०, ४११, ४१२, ४१३, ४१४, ४१५, ४१७, ४१९, ४२०, ४२१, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२८, ४३२, ४३६, ४४६, ४४७, ५१९, ५२०, ५२३, ५२४, ५२५, ५२६, १९८१, १९८२, १९८३, १९८४, १९९१, १९९२, १९९३, १९९४समेतका जग्गा र सोबाट फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
११९	वा.न.पा. ३ तेजवको घडेरी देखि माइकुटी निस्कने मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाका रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
१२०	वा.न.पा. ३ तेजवको घडेरीबाट पश्चिम तर्फ प्रेम के.सी. समेतले खोलेको बाटोको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको कि.नं.४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३ प्रतिरोपनी जग्गाको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१२१	वा.न.पा. ३ शिवधाराचोक देखि रातामाटा जाने बाटोबाट पश्चिम दक्षिण तर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार	३८४००००
१२२	वा.न.पा. ३ ज्वालीको घरचोक अगाडी देखि पश्चिम तर्फ प्रेम के.सी समेतले खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार	३८४००००
१२३	वा.न.पा. ३ उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा गोरेटो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाका कि.नं.४५०, ४५१, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६ प्रति रोपनी रु बाइस लाख असी हजार ।	२२८००००
	च साविक कालिका छु हाल वा न पा वडा न ३ मा पर्ने जग्गा प्रति रोपनी	
१२४	वा.न.पा. ३ देउराली चोकको सिमाना देखि सुलडाडा बजार खोल्सा सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१२५	वा.न.पा. ३ छहरा खोल्सा देखि गौडाकोट सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया तथा गौडाकोट एरिया घडेरी जग्गाको कि.नं. १८९८, १९८८, १९८९, १९९०, २०८०, २०८१ समेतको रु तीस लाख	३००००००
१२६	उपरोक्त बाटो बाहेक वा अन्य शाखा गोरेटो बाटोको दाँया बाया पर्ने घडेरी जग्गा र कि नं २२०४, २२०५, २२०६ को प्रतिरोपनी रु बाइस लाख असी हजार	२२८००००
	(च) साविक कालिका ७ हाल वा.न.पा.वार्ड नं. ४ मा पर्ने जग्गा (प्रति रोपनी)	
१२७	क) वा.न.पा. ४ उपल्लाचौर डिल देखि ओडारचौरको खोला सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. ६१६, ६१९, ६२१, ६४१, ६४९, ६५०, ६६०, ६६१, ६९१, ६९२, ६९३, ६९४, ६९६, ६९७, ६९८, ७०३, ७०५, ७०६, ७०७, ७०८, ७१०, ८८४, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९७, ८९९, ९००, ९०१, ९१४, १११८, १७३५, १७३६, १९१३, १९१४, २०१०, २०११, २०६२, २०६३, २०६४, २०८३, २०८४, २०८५, २०८६, २१४२, २१४३, २२२४, २२२९, २२३०, २२५६, २२५७, २२६०, २६०४, २६०५, २६८३, २८६५, ३०३३, ३०३४, ३०४९, ३०५०, ३०५१, ३११६, ३११७, ३१३०, ३१३३, ३१३४, ३१३५, ३३६८, ३३६९, ३३९७, ३४२१, ३४२२, ३४९७, ३४९८, ३६१८, ३६१९, ३८७४, ३८७५, ४१४६, ४१४७, ४१४९, ४१५१, ४१७८, ४१७९, ४१८०, ४१८१, ४२८२, ४२८३, ४२८४, ४२८५ र सोबाट फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु छब्बिस लाख ४० हजार ।	२६४००००
	ख) खोला पारी देखि ओडारचौर बजार सम्म को दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु बाउन लाख असी हजार ।	५२८००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
१२८	<p>बा.न.पा. ४ श्रीनगर टोलदेखि उपल्लाचौर डिल सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. ९६४, ९७६, १४७१, १५४८, १५४९, १५५०, १५५२, १५५३, १५५४, १५५५, १५५६, १५५७, १५५८, १५५९, १५६३, १५६४, १५६५, १५६६, १५६७, १५७९, १५८०, १५८२, १५८३, १५९२, १५९७, १६०३, १६२१, १६२२, १६२९, १७८१, १७८२, १७८३, १९४४, १९४६, १९४८, १९६०, १९६७, १९८५, १९८६, २०१६, २०२०, २०२८, २०२९, २०४१, २०५२, २०५६, २०५७, २०६४, २१२६, २२०२, २२२१, २२४०, २२४४, २२५२, २२५३, २२९२, २२९३, २३०३, २३०५, २३२९, २३३१, २३३२, २३६४, २३७०, २३७१, २३७२, २३७३, २३७४, २३७५, २३८६, २३८८, २४३२, २४३३, २४३४, २४९६, २४९७, २४९८, २५०२, २५४७, २७२६, २७६०, २७७१, २७७२, २७७५, २७७६, २७८४, २७८५, २७८७, २७८८, २८०९, २८११, २८२७, २८६१, २८६२, २८९६, २८९७, २९०१, २९०२, २९०३, २९०८, २९०९, २९२४, २९२५, २९२६, २९४५, २९४६, २९४७, २९४८, २९९६, २९९७, २९९८, ३०११, ३०१२, ३०१३, ३०९२, ३०९४, ३१५०, ३१५१, ३१६०, ३१६१, ३२६६, ३२८६, ३२८७, ३३३३, ३३६०, ३४२८, ३४२९, ३४३८, ३४३९, ३४४०, ३४४१, ३४९७, ३४९८, ३४९९, ३५००, ३५२९, ३५३०, ३५३१, ३७८५, ३७८६, ३७८७, ३९५०, ३९५१, ३९५२, ३९६५, ३९६७, ३९६८, ३९६९, ३९७८, ३९७९, ४०५७, ४०५८, ४०५९, ४०७०, ४०७१, ४१२६, ४१२७, ४१२८, ४१३७, ४१३८, ४१५४, ४१५५, ४२०५, ४२०६, ४२२३, ४२५४, ४२५५, ४३५१, ४३५२, ५२३०, ५२३१, ५२३२, ५२४३, ५२४४, ५२४५, ५३६२, ५३७०, ५३७१, ५४०१, ५४०२, ५४०५, ५४०६, ५४०७, ५४०८, ५४०९, ५४१०, ५४११, ५४१२, ५४३५, ५४३६, ५४५८, ५४५९, ५७०३, ५७०४, ५७०५, ५७०६, जग्गार सो बाट फोड भै कायम भएका कित्ता जग्गाको रु नब्बे लाख ।</p>	९००००००
१२९	<p>बा.न.पा. ४ उपल्लाचौर देखि कुडुले जाने बाटोको रंगेटार देखि कुडुले प्रा.वि. सम्मको गोरेटो बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. १७३७, १७३८, ४१४१, ४१८४, ४१८५, ४९८३, ४९८४, ४९८५, ४९८६, ४९८७, ४९८८, ४९८९, ४९९०, ४९९१, ४९९२, ४९९३, ४९९४, ५०९६, ५०९७, ५१४१, ५१४२, ५१४३, ५१४४, ५२३०, ५२३१, ५२३२, ५२४३, ५२४४, ५२४५, ५४०१, ५४०२, ५४०५, ५४०६, ५४०७, ५४०८, ५४०९, ५४१०, ५४११, ५४१२, ५५०२, ५५२७, ५५२८, ५५४७, ५५५०, ५५५६, ५५५७, ५५५८, ५५५९, ५५६०, ५५६१, ५५६२, ५५६३, ५५६४, ५५६५, ५५६६, ५५६७, ५५६८, ५५६९, ५५७०, ५५७१, ५५७२, ५५७३, ५५७४, ५५७५, ५५७६, ५५७७, ५५७८, ५५७९, ५५८०, ५५८१, ५५८२, ५५८३, ५५८४, ५५८५, ५५८६, ५५८७, ५५८८, जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार ।</p>	४५६००००
१३०	<p>बा.न.पा. ४ उपल्लाचौर कटहरको रुख देखि व्यारेक जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. १६४६, १६४८, १६५१, १६६६, १६६८, १६६९, १६७०, १७०१, १७०८, १७०९, १७१९, १७२५, १७४८, १७५१, १७५२,</p>	७५६००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	१७६०, २०५६, २०५७, २२१७, २२२६, २२६४, २२६५, २२६६, २२६७, २२६८, २२६९, २३४५, २३४६, २४३०, २४३१, २४५६, २४८०, २५१८, २५२०, २५२१, २५८५, २५८९, २७८७, २७८८, २८५६, २८५७, ३०७६, ३१३०, ३१३६, ३२१४, ३२१८, ३२१९, ३२२०, ३२२५, ३२३१, ३२३२, ३२७७, ३२७९, ३२८०, ३२८४, ३२८५, ३३२६, ३३२७, ३३२८, ३३२९, ३३९५, ३३९६, ३४४८, ३४५२, ३४५४, ३४७३, ३४९५, ३५०६, ३५४०, ३५४१, ३५७१, ३५७२, ३५७५, ३५७६, ३५८१, ३५८२, ३५८३, ३५८४, ३६४७, ३७६८, ३७६९, ३७७०, ३७७१, ३८००, ३८०१, ३८०९, ३८८१, ३८८९, ३८९१, ३८९२, ३९८९, ३९९०, ४०९९, ४१००, ४१०१, ४१०२, ४१०३, ४११०, ४११२, ४११३, ४११४, ४१४३, ४१४४, ४१९४, ४१९५, ४१९७, ४१९८, ४१९९, ४२००, ४२०१, ४२०२, ४२०३, ४२०९, ४२१०, ४३००, ४३०१, ४३०२, ४३१५, ४३१६, ४३१७, ४३१८, ४३४०, ४३४१, ४३५७, ४३५८, ४३६४, ४३६५, ४९६८, ४९६९, ४९७०, ४९७१, ५१३५, ५१३६, ५३३६, ५३३७, ५३७०, ५३८०, ५३८१, ५३८२, ५३८३, ५३९०, ५३९१, ५३९२, ५३९३, ५४११, ५४१२, ५४३५, ५४३६, ५४३७, ५६६२, ५७४३, ५८३२, ५८३३, ५९५४, ५९५५, ५९७६, ५९७७, ५९७८, ६०३५, ६०३६ र सो बाट फोड भै कायम भएका कित्ताहरुको रु पचहत्तर लाख साठी हजार ।	
१३१	बा.न.पा. ४ बागलुङ बेनी मोटर बाटोबाट जि.वि.स. भवन सम्मको बाटोको दाया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं. १७३८, २०५८, २८३३, २८४३, २८४७, २८४८, २८४९, २८७४, ३२०४, ३२०५, ३२२७, ३३२२, ३९०४, ३९०५, ४०२४, ४०२५, ४०२६, ४०२७, ४१५२, ४१५३, ५९२२, ५९२३ र सो कित्ता संग फोड भै कायम कित्ता जग्गाको रु त्रिसठ्ठी लाख साठी हजार ।	६३६००००
१३२	बा.न.पा. ४ ओडारचौर जाने मुलबाटो पूर्व हुँदै घुम्ती जाने ढिक ढिकको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं ५७६४ ५७६६ ५७६७ रु बत्तीस लाख	३२०००००
१३३	बा.न.पा. ४ ओडारचौर जाने बाटोबाट रेडक्रस नजिकको बाटोको जोडिने बाटोको कि.नं ४९६४, ४९६५, ४९६६, ४९६७, ५१३१, ५१३२, ५१३३, ५१३४ दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु त्रिसठ्ठी लाख साठी हजार ।	६३६००००
१३४	बा.न.पा. ४ ओडारचौर जाने मुलबाटो बाट साविक गोरेटोबाटोको गोविन्दको घरसम्मको दाँया बाँया पर्ने घडेरी रु अह्रितस लाख चालिस लाख ।	३८४००००
१३५	बा.न.पा. ४ बागलुङ बेनी मोटर बाटोको डुडुङ्गा चोक देखि व्यापक जाने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. १५९०, १५९१, १५९२, १७४६, १७६०, १९२६, १९२७, १९२८, २२८०, २२८१, २२८६, २२८७, २४७१, २४७२, २४७५, २७७६, ३११९, ३१२२, ३१२३, ३१२५, ३१२६, ३६६३, ३६६४, ३६६७, ३६८०, ३६८१, ३६८२, ३६८३, ३७२६, ३७२७, ३७२८, ३७२९, ३८२९, ३८३०, ३८८३, ३८८५, ३८८७, ३८८८, ३९१६, ४०१३, ४०१४, ४३६८, ४३६९, ४३७०, ४३७१, ४३७२, ४३७३, ५२२२, ५३२३ ,	७५६००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	५८४८५८३९ समेतका कित्ता र सो बाट फोड भै कायम हुने कित्ता जग्गाको रु पचहत्तर लाख साठी हजार ।	
१३६	वा.न.पा. ४ डि.सी आर.डि.सी मार्ग चोक देखि बढीको घर तगेला भै घुमेर राम मन्दिर पछडी हुदै परसुराम श्रेष्ठको गोठ सम्मको राममन्दिर मार्गमा पर्ने घडेरी जग्गाको कि.नं ५७८९, ५७९०, ५७९१, ५७९२, ५७९३ रु साठी लाख ।	६००००००
१३७	वा.न.पा. ४ राममन्दिरबाट उत्तरतर्फ देउतीबर्जु हुदै खोलीएको बाटोमा पर्ने दाँया बाँया घडेरी जग्गाको कि.नं. ५४३७, ५४३८, ६०२७, ६०२८, ६०२९, ६०३० रु बयालिस लाख पैतिस लाख ।	४२०००००
१३८	वा.न.पा. ४ श्रीनगर टोल राइटरको घर देखि पश्चिम उत्तर तुलसेसम्म जाने बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००
१३९	वा.न.पा. ४ लोक मार्ग देखि टिकाराम आचार्यको घर पछाडी हुदै अर्जुन खोला सम्म खोलीएको बाटोको दाया बायापर्ने घडेरी रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१४०	वा.न.पा. ४ वडारचौर देउराली प्रा.वि.हुदै दिवाकार ओझाको जग्गामा खोलीएको बाटोको दाया बाया मा पर्ने घडेरी रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१४१	वा.न.पा. ४ बढीको तगला देखि शिव मन्दिरतर्फ जाने बाटोमा पर्ने कि.नं.३०८०, ३०८१, ३०८२, ३०८३ को दाँया बाँयाका घडेरी रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१४२	वा.न.पा. ४ वडारचौर जाने बाटोबाट देउराली प्रा.वि. हुदै गौतम चोकसम्मको कि.४२३४, ४२८५, ४४८५, ४९५५, ४९५६, ४९५७, ४९५८, ४९५९, ४९६१, ४९६२, ५४९१, ५४९२, ५४९३, ५४९४, ५४९५, ५४९६, र दाँया बाँयापर्ने घडेरीको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१४३	वा.न.पा. ४ चन्द्र बहादुर पुनको घरचोकबाट उपल्लाचौर सोम बहादुर थापाको घर नजिक डिलसम्मको बाटोको कि.नं ३५०६ ४९९९, ५०००, ५००१, ५२८३, ५२८४, ५२८५, ५२८६, ५२८८, ५२८९, ५२९०, ५२९२, ५२९३, ५४१७, ५४१८, ५४१९, ५४४९, ५४५०, ५४५२, ५४५३, ५४५४, ५५१८, ५५१९, ५७७२, ५७७३, ५७७४, ५७७५ दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाका रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१४४	वा.न.पा. ४ चन्द्र बहादुर पुनको घरचोकबाट डिलसम्म जाने बाटोबाट पश्चिम तर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको ३५०६ ५३६६, ५३६७, ५३६८, ५३६९ ५८२८ ५८२९ रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१४५	वा.न.पा. ४ रेडक्रस मार्गबाट पूर्व दक्षिण जि.वि.स भवन तर्फ खोलीएको बाटोको कि.नं.५२४७, ५२४८, ५२४९, ५२५१, ५२५२, ५२५८, ५२६०, ५२६२, ५२६३, ५२६७, ५२७९, ५२८०, ५२८१, दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१४६	वा.न.पा. ४ तिर्थ बहादुर पुनको घर अगाडीबाट पूर्व तर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाकारु रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
१४७	वा.न.पा. ४ जि.वि.स भवनबाट पूर्वतर्फ डि.सी.आर डि.सीतर्फ जाने बाटोको कि.नं. ४९७२, ४९७३, ४९७९, ५५१३, ५५१४, ५५१५, ५५१६ र दाँया बाँया पर्ने घडेरीको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१४८	वा.न.पा. ४ तिल बहादुर जि.सीको घर चोक देखि पूर्व तर्फ भिमसेन पथ जोड्ने सडकको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१४९	वा.न.पा. ४ तिल बहादुरको घर चोक देखि बागलुङ बेनी राजमार्ग जोड्ने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१५०	वा.न.पा. ४ जि.वि.स भवनबाट पश्चिम तर्फ खोलीएको बाटोको कि.नं ५०८४, ५०८६, ५०८७, ५०८८, ५०८९, ५०९०, ५०९१, ५२१९, ५५११, ५५१२, ५५२९, ५५३० र दाया बाँया पर्ने घडेरीको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१५१	वा.न.पा. ४ डुङडुङ्गा देखि माइकुटी सम्मको सार्वजनिक कुलोसम्मको कि.नं ५०२३, ५०२४, ५३४४, ५४४५, ५९५८, ५९५९, ५९६०, ५९६१, ५९६२, ५९६३ र दाँया बाँया पर्ने घडेरीका रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१५२	वा.न.पा. ४ जि.वि.स भवनबाट उत्तर पश्चिम शुदेश रा.भ.का जग्गामा खोलीएको बाटोको कि.न.५२२४, ५२२५, ५२२६, ५२२७, ५४९७, ५४९८ रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१५३	वा.न.पा. ४ जुरे दुङ्गा देखि पूर्वतर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँया कि.नं ४९८१, ४९८२, ५०७६, ५०७७, ५०७८, ५०७९, ५०९२, ५०९३, ५०९४, ५१०१, ५१०३, ५१०४, ५१०५, ५१०६, ५१०७, ५१३७, ५१३८, ५१७१, ५१७२, ५१७३, ५१७४, ५१७६, ५३०२, ५३०४, ५३४९, ५३५०, ५३५१, ५३५२, ५३५३, ५३९७, ५३९८, ५३९९, ५४००, ५४०३, ५४०४, र घडेरी जग्गाको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१५४	वा.न.पा. ४ जुरेदुङ्गा चोक देखि दक्षिणतर्फ खोलीएको निजी बाटोको दाँया बाँया घडेरी कि.न.५३८४, ५३८६, ५३८७, ५३९४, ५३९५, ५५०३, ५५१३, ५५१४, ५५१५, ५५१६, ५५३५, ५५३६ जग्गाका रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१५५	वा.न.पा. ४ रेडक्रस देखि आँखा उपचार केन्द्र सम्मको घडेरी जग्गाको कि.न.५४३०, ५४३१, ५४३२, ५४३३, ५४३९, रु अठ्तीस लाख चालिस हजार	३८४००००
१५६	वा.न.पा. ४ व्यारेक तर्फ जाने उपल्लाचौर रवि के.सीको घरचोक देखि पूर्व उत्तर तर्फ बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
१५७	वा.न.पा. ४ बट्टीको तगला देखि पश्चिम दक्षिण शुदेश रा.भ.को जग्गा तर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँया घडेरी जग्गाका ५६८१, ५६८२, ५६८३, ५९५०, ५९५१, ५९५२, ५९५३ रु अठ्तीस लाख चालिस हजार	३८४००००
१५८	वा.न.पा. ४ श्रीनगर टोल डुङडुङ्गा नाली परसुरामको गोठ हुदै ए.डि.वि. बाटोसम्म खोलीएको बाटोको दाँया बाँया घडेरी जग्गाका कि.नं. २०२०, २०२३, २०६५, २०६६, ५३५४, ५३५५, ५३५६, ५६७९, ५६८० घडेरी जग्गाको दाया बाया पर्ने जग्गाको रु अठ्तीस लाख चालिस हजार ।	३८४००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
१५९	वा.न.पा. ४ ए.डी.वि तथा लोक मार्ग बाटोबाट पाखाथरसम्म जाने मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु तीस लाख ।	३००००००
१६०	वा.न.पा. ४ बागलुङ बेनी राजमार्ग अन्तर्गत आम्बोट देखि मिन बहादुर जि.सीको घर पछाडी खोलीएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.न. ५३४२, ५३४३ रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१६१	वा.न.पा. ४ रमेटारतर्फ जाने बाटोबाट पूर्व उत्तर तर्फ डिलसम्म खोलीएको भित्री बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१६२	व्यारेक जाने बाटो देखि पश्चिम उत्तर इश्वर जंग रा.भ.को जग्गामा खोलीएको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१६३	वा.न.पा. ४ डुङडुङ्गा देखि हाडेपाखा नालीबाट उत्तर पश्चिम तर्फ खोलीएको बाटोको दाँया बाँयाकि.नं. ५३४६, ५३४७, ५३४८, ५४४२, ५४४४, ५४४५, ५५६८, ५५६९, ५७२४ ५७२५ ५७२६ ५७२७ ५७२८ ५७२९ ५७३० ५७३१ ५७३२ ५७३३ ५७३४ ५७३५ ५७३६ ५७३७ ५७३८ ५७३९ ५७४० ५७८० ५७८१ ५७८२ ५७८३ रु तेत्तिस लाख साठी हजार	३३६००००
१६४	वा.न.पा. ४ व्यारेक जाने बाटो देखि पूर्व उत्तर तर्फ चिरन्जिवी कुमार श्रेष्ठको जग्गामा खोलीएको निजी बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको कि.न.५२९४, ५२९५, ५५६८, ५५६९ रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१६५	कालिका ७ (क) वा.न.पा. ४ राममन्दिर देखि व्यारेकको सिमाना बिष्णु प्रसाद श्रेष्ठको बारी (ख) वा न पा ४ अर्जुङखोला देखि बिष्णु प्रसादको खेत सम्म ५१०८, ५१०९, ५११०, ५१२९, ५१३०, ५१३५, ५२३६, ५२३७, ५२३९, ५२४० र (ग) वा न पा ४ कटहरको रुख हुदै बसपार्क जोडिने बाटोको दाया बाया पर्ने रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१६६	वा.न.पा. ४ बागलुङ बेनी राजमार्गदेखि पश्चिम ग्यालेक्सीले खोलेको अर्जुन खोला सम्म जग्गाको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.न.५२४७ रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१६७	वा.न.पा. ४ ढोडेनी जाने ओडारचौर देखि पश्चिम धैरेनीपाखामा जाने बाटोको दायाबाया पर्ने घडेरी जग्गाको रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१६८	वा.न.पा. ४ ओडार चौरको पल्लाचौरको भित्री बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको ५२६९, ६०८५, ६०८६, ६०८७ रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१६९	वा.न.पा. ४ वडा कार्यालय देखि बसपार्क जाने दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१७०	वा.न.पा. ४ कासिराम खड्काको घर अगाडी देखि मनोविज्ञानले खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको कि.न.५१७२, ५३२७, ५३२८, ५४२७, ५४२८, ५४२९ रु तेत्तिस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१७१	वा.न.पा. ४ हाडेपाखा राजेश बास्कोटाको जग्गामा खोलेको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको ५२२८, ५२२९, रु पैचालिस लाख साठी हजार ।	४५६००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
१७२	वा.न.पा. ४ लोक मार्ग देखि दक्षिण पुर्व न्यू ओयसिस बोर्डिङ स्कुल हुदै जुरेदुङ्गा सम्मको मोटर बाटोको घडेरी जग्गाको दाया बाया पने रु तेत्तीस लाख साठी हजार ।	३३६००००
१७३	वा.न.पा. ४ गौरीधाम मन्दिर जाने बाटोबाट डि.सि.आर.डि.सि भवन जाने बाटोमा पर्ने दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाका रु सत्ताइस लाख साठी हजार ।	२७६००००
१७४	वा.न.पा. ४ बोक्से पिपलको रुख देखि तिलक प्रसाद सापकोटाको घर पछाडी सम्म खोलीएको बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको रु सत्ताइस लाख साठी हजार ।	२७६००००
१७५	माथि उल्लेखित बाटोहरु बाहेक अन्य गोरेटो र शाखा बाटोमा पर्ने कि.नं ४९७४, ४९७५, ४९७६, ४९७७, ४९७८, ५७६८ ५७६९ ५७७० ५७७१ ५९६५, ५९६६, ५९७९, ५९८०, ५९८१ घडेरी जग्गाको रु तीस लाख ।	३००००००
	छ) नगरपालिका क्षेत्र भित्रका अन्य बाटोहरु (प्रतिरोपनी)	
१७६	साविक कालिका ७,८ र ९ हाल वा.न.पा ४ मा पर्ने बागलुङ बेनी मोटर बाटोको उपल्लाचौर देखि वा.न.पाको सिमाना सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. २१४४ २१४५, २२३८, २२३९, २२४०, २२४१, ५०३०, ५०३१, ५३३४, ५३३५ समेतको प्रति रोपनी रु साठी लाख	६००००००
१७७	वा.न.पा. वडा नं ७ ठाडास्वारा देखि पैहवारीसम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	१५६००००
१७८	वा.न.पा. वडा नं ७ भिरमुनी घुम्टी देखि मैदानासम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	१५६००००
१७९	वा.न.पा. वडा नं ७ र ८ पोखरी-मैदाना-मालिका सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	१५६००००
१८०	साविक कालिका ६ र ९ मुलपानी २, ३, ४, ६, ७, ८, २९ बागलुङ मालिका १, ४, ७, ८ र ९ हाल वा.न.पा. ३, ४, ६ र ७ सम्म पर्ने धवलागिरी बीरेन्द्र मा.वि. देखि रातमाटा मूलपानी कालीमाटी लहरेपिपल हुदै कुडुले सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको कालिका ९ कि.न.१७५६, १७५७, १७५८, १७५९, १७६०, १७६१ रु बाइस लाख असी हजार ।	२२८००००
१८१	साविक कालिका ६ हाल वा.न.पा. ४ माइकुटी देखि पाखाथर जिम्मावालथर हुदै तिनतले जोड्ने बाटोको दाँया बाँया घडेरी जग्गाको रु बाइस लाख असी हजार ।	२२८००००
१८२	साविक मुलपानी ५, ६ र ८ हाल वा.न.पा. ३ मा पर्ने सुलडाडा बजारदेखि वा.न.पा.को सिमाना खहरेखोला सम्मको बाटोको दाँया बाँया घडेरीको रु बाइस लाख असी हजार ।	२२८००००
१८३	वा.न.पा. ३ खहरेखोला देखि सिगाना जाने पुरानो पुलसम्म पर्ने घडेरी जग्गाको रु बाह्र लाख ।	१२०००००
१८४	कालिका ९ हाल वा.न.पा.वार्ड नं.४ मा पर्ने गणेशस्थान देखि कुडुले मा.वि. अगाडी सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गा कि.नं. १२, १२८, १२९, १३०, १३३, १३५, १३६, १३७, १४२, ५१४, ५१५, ५२८, ५३१,	६००००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	काठेखोला सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु नौ लाख साठी हजार ।	
१९७	साविक मुलपानी १ हाल वा.न.पा.वडा.नं.७ नुन्थला मालिका सम्मको कच्ची मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु छ लाख पचहत्तर हजार ।	६७५०००
१९८	वा.न.पा. ४ छापाको चौपारी देखि मगरथर हुदै माझको धारा सम्मको बाटोको दाँया बाँया घडेरी जग्गाको रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
१९९	वा.न.पा. ४ छापाको धारा देखि माझको धारा फेदी काचुन दुङ्गा, वडा कार्यालय हुदै तिरुपति चोक सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२००	वा.न.पा. ४ फेदीचोक देखि मालिका जाने कृषि सडक वा.न.पा.को सिमाना सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२०१	वा.न.पा. ४ धुसेनी सामुदायिक वन देखि दारे गौडा हुदै लिस्नेको ढिक सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२०२	वा.न.पा. ४ बागलुङ बेनी राजमार्ग देखि दारेगौडा हुदै चिम्नी भट्टा सम्म जाने बाटोको दाँया बाँया घडेरी र कि नं १८७०, १८७१ रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२०३	साविक मुलपानी ८ हाल वा.न.पा. ३ गदौरी वडहरे खोला देखि जामुने ए.डी.वि सडक जोड्ने मोटर बाटोमा पर्ने घडेरी जग्गाको रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२०४	साविक मुलपानी ६ र ८ हाल वा.न.पा.वडा नं. ३ बांक खेत देखि बोक्से भतेरे हुदै नुवारा चापाकोट सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२०५	साविक मुलपानी १ हाल वा.न.पा. वडा नं. ७ माझकोट पानीस्वाँरा बागलुङ मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२०६	साविक मूलपानी १ हाल वा. न.पा.वडा नं.७ माझकोट- कारीकोटमोटर बाटोको दाँया बाया पर्ने घडेरी को रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२०७	लहरेपिपल वा.न.पा. ६ रिडरोड देखि सल्यफुर्काको सम्मको मोटर बाटो दाँया बाँया घडेरीको रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२०८	लहरेपिपल ७, ८ हाल वा.न.पा.वडा.नं. ६ तल्लो लामागाऊ अमर प्रा.वि. सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२०९	साविक कालिका ८ हाल वा.न.पा.वडा.नं.४ रिड रोड देखि ठूला स्वाँरा सम्मको मोटर बाटाको दाँया बाँया पर्ने घडेरीको रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२१०	बागलुङ न.पा. जुरे दुङ्गा चोक देखि वा.न.पा वडा.न.३ हिमालय जि.वि.को घर सम्मको ए.डी.वि एंव मध्ये पहाडी लोक मार्ग.मोटर बाटोको घडेरी योग्य जग्गाको कि.नं. २०११, २०१२, २०१३, २०१५, २०१६, २०१७, २०१८, २०४६, २०५८, २०५९, २०६०, २१९२, २१९३, २१९४ रु तेत्तीस लाख असी हजार ।	३३६००००
२११	वा.न.पा.३ को सिमाना हिमालय जि.वि.को घर देखि वा.न.पाको सिमाना खहरे खोला सम्मको ए.डी.वि एंव मध्ये पहाडी लोकमार्ग मोटर बाटोको घडेरी योग्य	३००००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	जग्गाको रु तीस लाख ।	
२१२	साविक मुलपानी ५ हाल बा.न.पा ३ बोक्से खोलाको चोकदेखि सिंगाना जाने पक्की पुल सम्मको दाँया बाँया घडेरी योग्य जग्गाको रु बाइस लाख असी हजार ।	२२८००००
२१३	बा.न.पा ७ पोखरा डाँडा देखि बन्चरे ढुङ्गासम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु आठ लाख चालिस हजार ।	८४००००
२१४	बा.न.पा ६ माईपुजे देखि बन्चरे ढुङ्गा सम्मको मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी योग्य जग्गाको रु आठ लाख चालिस हजार ।	८४००००
२१५	बा.न.पा. १ खनियाबासदेखि निरहेसम्म बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु आठ लाख चालिस हजार ।	८४००००
२१६	बा.न.पा.वडा नं. ६ सिवालय प्रा.वि देखि मालिकाको सिमानासम्म को मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु आठ लाख चालिस हजार ।	८४००००
२१७	बा.न.पा. ४ न.पा भवन देखि सालघारी तातोपानी सम्म निस्कने बाटोको दाँया बाँया घडेरीको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गाको रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	१५६००००
२१८	बा.न.पा भित्रको अन्य गामीण मोटरबाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु आठ लाख चालिस हजार	८४००००
	झ) अन्य गा.वि.स.हरुमा पर्ने बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा (प्रति रोपनी)	
२१९	हटिया गा.वि.स. वडा नं.३ र ४ को सिमाना देखि खाद्य गोदाम सम्मको हटिया बजार क्षेत्रको दाँया बाँया पर्ने कि.नं. ८७१, ८७२, ९१९, ९२०, १९२९, १९३०, १९९२ १९९३, २०३५, २०३६, २०३७, २०३८को जग्गा प्रतिरोपनी रु अठ्ठिस लाख चालिस हजार ।	३८४००००
२२०	हटिया वडा नं. १ को काडेवास सम्म मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु तिस लाख ।	३००००००
२२१	हरिचौर गा.वि.स. वडा नं.५ हरिचौर बजार क्षेत्रको कि.नं. ७६, ८०, ८१, ८२, ८७, ८९, ९०, ९३, १४०, १६५, १६९, १७५, १७६, १८६, १८७, १८८, १९०, १९१, १९३, १९४, १९५, १९६, १९७, १९८, २१९, २२१, २२२, २२३, २२४, २२५, २३६, २४१, २४४, २४६, २५२, २६१, २६७, ५१७, ५१९, ५२०, ५२१, ५२९, ५३०, ५३६, ५६०, ५६२, ५६७, ५७६, ५७७, ५८२, ५८९, ५९३, ५९७, ६१६, ६१७, ६३०, ६३१, ६३३, ६३६, ६५१, ६५२, ६५३, ६५५, ६५९, ६६०, ६७०, ६७१, ६७२, ७२२, ७२३, ७२९, ७३०, ७३६, ७४१, ७४२, ७४३, ७४६, ७४८, ७५०, ७६०, ७६१, ७६२, ७६३, ७६४, ७७४, ७७५, ७७७, ७८७, ७८८, ९०९, ९१९, ९२०, ९३२, ९३३, ९४१, ९५४, ९५५, ९५६, ९५७, १००२, १००३, १००४, १०१३, १०१४, १०१५, १०१६, १०२९, १०३०, १०३२, १०३३, १०३९, १०४०, १०४७, १०५१, १०५२, १०७१, १०७२, १०९६, ११०२, ११०३, ११०४, ११०७, ११०८, १११०, ११११, १११२, १११३, १११४, १११५, १११६, १११७, ११२०, ११२२, ११२३, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५३, ११५४, ११६६, ११६७, ११७०, ११७१, १४२६ १४२७ समेतका र उक्त	३००००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	कित्ता फोड भै कायम हुने कित्ताहरु समेतको रु तिस लाख ।	
२२२	हरिचौर ७, ८, ९ मा पर्ने घडेरी र कि नं १४१३, १४१४ जग्गाको रु सत्ताइस लाख साठी हजार ।	२७६००००
२२३	हरिचौर हटिया जोड्ने मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको रु सत्ताइस लाख साठी हजार ।	२७६००००
२२४	नरेठाँटी वडा नं.२ नरेठाँटी बजार एरिया भित्रको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरीको प्रतिरोपनी रु बाइस लाख असी हजार ।	२२८००००
२२५	साविक भिमपोखरा २ हाल पालाकोट ५ दोविल्ला बजार क्षेत्रको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु बाह्र लाख ।	१२०००००
२२६	अक्षेते वल्लो र पल्लो बजार क्षेत्रमा पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु तीस लाख	३००००००
२२७	कुश्मी वडा नं.३ दमेक जाने पुल देखि छहरेखोल्सा सम्म पर्ने बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु अठार लाख ।	१८०००००
२२८	कुश्मी वडा नं.१ माथिल्लो लाईन छहरे खोल्सा देखि फलाटे धारा घर हुंदै जितारे खोल्सा सम्मको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाका प्रतिरोपनी रु बाह्र लाख ।	१२०००००
२२९	कुश्मी वडा नं.३ स्वामीको रुख देखि विद्यालय क्याम्पसको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु अठार लाख ।	१८०००००
२३०	काँडेवास वार्ड नं.४ को बजार क्षेत्रका जग्गा प्रतिरोपनी रु बाह्र लाख ।	१२०००००
२३१	काँडेवास वडा नं.३ झारमौरा बजार क्षेत्रको घडेरीको जग्गाको प्रतिरोपनी रु बाह्र लाख ।	१२०००००
२३२	काँडेवास वार्ड नं.९ को बजार क्षेत्रको घडेरीको जग्गा प्रतिरोपनी रु बाह्र लाख	१२०००००
२३३	हुग्दीशिर वार्ड न ५ बरेड बजार क्षेत्रको घडेरीको जग्गा प्रतिरोपनी रु बाह्र लाख	१२०००००
२३४	धुल्लुवास्कोटवार्ड न ५ बरेड बजार क्षेत्रको घडेरीको जग्गाको रु बाह्र लाख ।	१२०००००
२३५	बाटकाचौर वार्ड न ४ नयाँ बजार क्षेत्रको बाटोको दाँया बाँया को घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु बाह्र लाख ।	१२०००००
२३६	मल्म वडा नं.१ टिमुरवोट एरिया बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	१५६००००
२३७	मल्म वडा नं.३ बाँसखोला क्षेत्रको बाटोको दाँया बाँया को घडेरी जग्गाको रु पन्ध्र लाख साठी हजार	१५६००००
२३८	मल्म वडा नं.७ सोताहाघाट क्षेत्रको बाटोको दाँया बाँया घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	१५६००००
२३९	मल्म ५ आँगाखेत बामिया क्षेत्रको बाटोको र ए.डी.बी. बाटो समेतको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	१५६००००
२४०	नरेठाँटी बजार एरिया देखि हटिया बजार सम्मको बाटोको दाँया बाँया जग्गाको प्रतिरोपनी रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	१५६००००
२४१	विहुँ वडा नं.६ बुढी देउराली बजार क्षेत्रको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको	१५६००००

सिन	विवरण	प्रतिरोपनी रु
	प्रतिरोपनी रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	
२४२	विहु वडा नं.६ र ८ दहपानी क्षेत्रको बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु बाह्र लाख	१२०००००
२४३	भिमपोखरा वडा नं.६ अक्षेते बजार देखि बिहुँ वडा नं.२घोडाबाँधे सम्मको मोटर बाटो मध्य बिहुँ ६ र ८ र रिजाल चोक एरियामा पर्ने घडेरी जग्गाको रु पन्ध्र लाख साठी हजार ।	१५६००००
	बाकी अन्य बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रतिरोपनी रु दश लाख असी हजार ।	१०८००००
२४४	कालिका वडा नं.१ काठेखोला देखि कुश्मीशेरा जाने मोटर बाटोमा पर्ने भकुण्डे वडा नं. ६, कुश्मी वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने घडेरी जग्गा, पैयूपाटा वडा नं. ७, ८ र ९, नारायणस्थान वडा नं. ५ र ७ तथा)अमलाचौर वडा नं. ८, ९, २ र ६ मा पर्ने घडेरी जग्गाको रु नौ लाख साठी हजार ।	९६००००
२४५	रिघा वडा नं.६ मा पर्ने मनेवा फाँट खेत प्रतिरोपनी जग्गाको रु बाह्र लाख ।	१२०००००
२४६	खहरे खोला देखि अक्षेते बजार सम्म ए.डी.वितथा मध्ये पहाडी लोकमार्ग मोटर बाटोको दाँया बाँया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु सत्ताइस लाख साठी हजार	२७६००००
२४७	अक्षेते बजार देखि बुर्तिबाड सम्म ए.डी.वि तथा मध्ये पहाडी लोक मार्ग मोटर बाटोको घडेरी योग्य जग्गाको बजार क्षेत्रको उल्लेखित बाहेक प्रति रोपनी रु अठार लाख ।	१८०००००
२४८	ग्रामिण क्षेत्रको कच्ची मोटर बाटोको दाया बाया पर्ने घडेरी जग्गाको प्रति रोपनी रु छ लाख ।	६०००००

द्रष्टव्य

- (१) लिखत पारित गर्दा न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम मूल्याङ्कनमा पारित हुन गएको खण्डमा सो बाट छुट भएको राजस्व रकम साहुबाट असुल उपर गरिने छ ।
- (२) कुनै कित्ता एक भन्दा बढी सडक संग जोडिएको पाइएमा जुन सडकको मूल्याङ्कन बढी छ सोही अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- (३) सडक वा बाटो संग जोडिएका कुनै कित्ता न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिकामा उल्लेख गर्न छुट भएको पाइएमा उक्त छुट कित्ताको वरिपरिका अन्य कित्ता जग्गाका मूल्याङ्कन सरह कायम गरिने छ ।
- (४) पोखरा बागलुङ राजमार्ग वा अन्य बाटो संग जोडिएको जग्गा भए भिर पहिरो भै घडेरी योग्य नभएका भन्ने नापी शाखाको प्राविधिक तथा मालपोत कार्यालय कर्मचारी सहितको संयुक्त टोलीले निरीक्षण पश्चात पेश गरेको प्रतिवेदन बाट देखिन आएमा सोही एरियाको आवादी सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- (५) सम्बन्धित ऋणी धनीले लिखतमा पेश गरेको व्यहोरा र सम्बन्धित स्थानीय निकायले दिएको सिफारिशको व्यहोरामा विश्वस्त हुन सकिने अवस्था नभई शंका लागेमा मालपोत कार्यालयले फिल्ड निरीक्षण गर्न सक्नेछ ।
- (६) जग्गाको बिरहमा खरबारी बुटेन र बाँस भएको जग्गालाई पाखो चाहारको मूल्य कायम गरिनेछ ।
- (७) साविकको कित्ता जग्गा कुनै बाटोमा पर्ने भनि यस पुस्तिकाको कुनै महलमा उल्लेख भएकोमा सो बाट कित्ता फोड भै पछि बनेका कित्ता जग्गालाई स्थानीय निकायको सिफारिशमा जे उल्लेख भई आएता पनि साविकको कित्ता सरहकै मूल्य कायम गरि लिखत पारित गरिने छ ।
- (८) यस बागलुङ जिल्ला अन्तर्गतका नगरपालिका वा गा.वि.स. को यस मूल्याङ्कन पुस्तिकाको विभिन्न दफामा बाटोमा पर्ने उल्लेख भएका वडाहरु र घर छ भनि उल्लेख भएका गा.वि.स. हरुको हकमा अनिवार्य रुपमा घरबाटो खुलेको सिफारिस पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (९) सडक दाँया बाँया को ४५ फिट दुरी सम्मका घडेरी जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा मोटर बाटो सरहनै कायम गरिनेछ ।
- (१०) स्थानिय निकायबाट घर बाटो को सिफारिश गर्दा अनिवार्य रुपमा पृष्ठ नं दफा र उपदफा खुलाई पठाउनु पर्नेछ ।
- (११) माथि दफा दफामा उल्लेखित मूल्याङ्कन दर २०७५ श्रावण १ गते देखि लागु हुनेछ ।

मालपोत कार्यालय,

बागलुङ ।

नेपाल सरकार
कृषि भूमी व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय बागलुङ
न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका

विशेष सूचना

- स्थानिय निकायबाट घर बाटोको सिफारिश गर्दा अनिवार्य रुपमा पृष्ठ नंं दफा र उपदफा खुलाई पठाउनु पर्नेछ । दफा उपदफा र पृष्ठ नंं नखुलाइ प्राप्त सिफारीस उपर यस कार्यालय कार्वाही अगाडी बढाउन बाध्य हुने छैन । यसरी कार्वाही अगाडी नबढी सेवाग्राहीहरुमा मर्का पर्न गएमा सम्बन्धित स्थानीय निकाय नै जवाफदेही हुनु पर्नेछ ।
- मालपोत कार्यालयमा रहेका श्रेष्ठामा नागरिकता नंं र फोटो प्रामाणीत हुन बाँकी रहेको र कुनै पनि सेवाग्राहीलाई संशोधनको लागी सिफारीस दिनु पर्दा स्थानीय निकायबाट निजको फोटो समेत प्रामाणीत गरि सिफारिस गर्नुहुन अनुरोध छ ।